

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

BRIDGE  
NARATHIWAS



BRIDGE  
NARATHIWAS

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

ที่ตั้ง เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 088-717-2742

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก221/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568  
ชื่อโครงการ : บริดจ์ นราธิวาส  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9335 วันที่เห็นชอบ : 21 กันยายน 2555  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[REDACTED].....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com



# BRIDGE

ที่

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตนานาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9336 ลงวันที่ 21 กันยายน 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

๓๐ ก.ค. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( ☐ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ☐ ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บริดจ์ นราธิวาส**

1. ชื่อโครงการ : บริดจ์ นราธิวาส
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-258-7010
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 1 ถัง มีขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
    - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบตะกอนเร่ง Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวา ทุกวัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type โดยหม้อแปลงไฟ มีขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29

## บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

## บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-15
1.3.6-1	ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-21
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-22
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-24
1.3.11-1	ระบบการจราจร	1-27
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-41
2.2-2	การบริหารจราจร	2-44
2.2-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-46
2.2-4	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข	2-46
2.2-5	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-50
2.2-6	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-51
2.2-7	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-52
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-53
2.2-9	โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร	2-54
2.2-10	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำน้ำ	2-55
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอก โครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-18
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำน้ำ	3-22
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำน้ำ	3-23

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	1-6
1.3.7-1	ปริมาณมูลฝอยจำแนกตามประเภท	1-17
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	1-30
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-16
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-24
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-25
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง	3-27
3.5.4-4	เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง	3-29
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-18

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) ได้เล็งเห็นความสำคัญของความต้องการที่พิกอาศัยเพื่อสอดคล้องกับความเจริญและการพัฒนาทางด้านต่างๆ ของชุมชนเมือง จึงได้จัดทำโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งดำเนินการ ภายใต้ชื่อ “โครงการบริดจ์ นราธิวาส” โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบด้วย ห้องพัก 91 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก อาทิเช่น ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ และสวนหย่อมลอยฟ้า เป็นต้น และมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 5,688.19 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) บนพื้นที่โครงการขนาด 1,440.95 ตารางเมตร

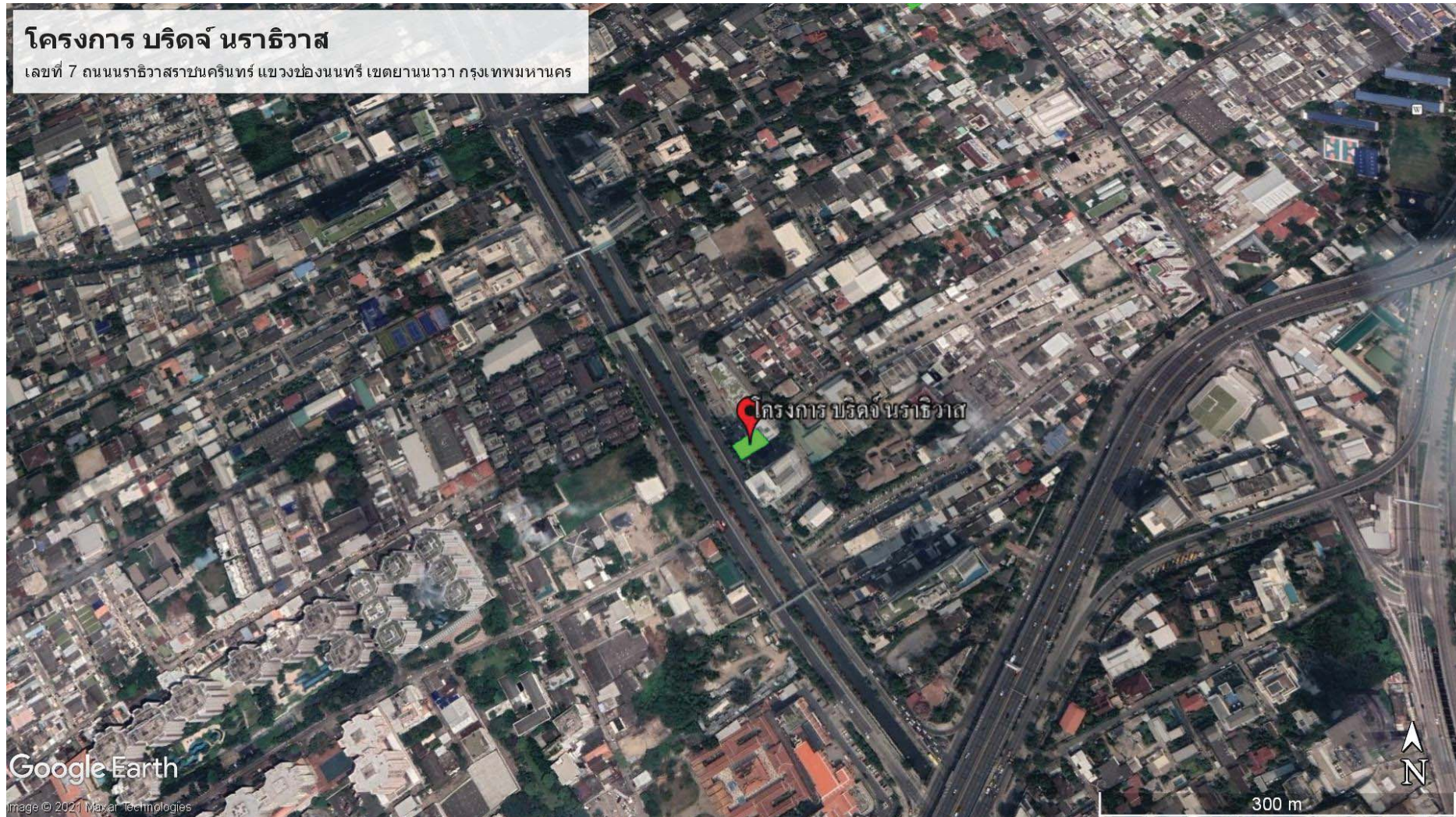
ดังนั้นโครงการบริดจ์ นราธิวาส จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 (ดังภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคาร บริดจ์ นราธิวาส (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป



## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) เนื้อที่พัฒนาโครงการรวม 3 งาน 60.24 ตารางวา (1,440.95 ตารางเมตร) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้
- |             |        |  |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ    | ติดกับ | ร้านอาหารครัวเงี้ยว                              |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัย และที่ดินส่วนบุคคล                  |
| ทิศใต้      | ติดกับ | โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะคอมพลีท นราธิวาส     |
| ทิศตะวันตก  | ติดกับ | ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เขตทางกว้างประมาณ 60 เมตร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-287-4849
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/9335 ลงวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 846.96 ตร.ม. และพื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่นอกอาคารประมาณ 593.99 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และทางเดินรถเป็นส่วนใหญ่ โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

- ชั้นล่าง - มีการใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจำนวน 42 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน ถนน สำนักงานนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง และห้องพักมูลฝอยรวม คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 829.96 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 - มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio จำนวน 9 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 bedrooms จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และส้วมร่วนน้ำ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 831.30 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3-8 - มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 78 ห้อง (ชั้นละ 13 ห้อง) ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio จำนวน 54 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom จำนวน 18 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 bedrooms จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 3,799.92 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา - มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จัดสวน 188.63 ตารางเมตร และโถงทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณ 227.01 ตารางเมตร

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ มีรูปแบบของอาคารและการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยลักษณะเบื้องต้นที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว ประกอบด้วยลักษณะและรูปแบบของอาคาร ลักษณะทางเดิน ลักษณะการวางผังห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภค และตำแหน่งที่ตั้งและขนาดของพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้การสำรวจดังกล่าวเป็นการสำรวจเบื้องต้นและทำในลักษณะการสุ่ม ซึ่งจำนวนตัวอย่างของการสุ่มนั้นเพียงพอที่จะสามารถอนุมานได้ว่าโครงการมีการปฏิบัติตามกิจกรรมข้างต้นโดยสมบูรณ์ โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้รับในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ



### 1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายในโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio ขนาดพื้นที่ 33.54 ตารางเมตร จำนวน 63 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 3 คน/ห้อง ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom และ 2 bedrooms ขนาดพื้นที่ 44.84-53.67 ตารางเมตร จำนวน 28 ห้อง ซึ่งคิดจำนวนประชากรพักอาศัย 5 คน/ห้อง และพนักงานของโครงการจำนวน 5 คน รวมประชากรทั้งโครงการ 334 คน

#### ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่พักอาศัย	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้เข้าพัก (คน)
- ห้องชุดพักอาศัยแบบ studio (33.54 ตารางเมตร)	63	3	189
- ห้องชุดพักอาศัยแบบ 1 bedroom และ 2 Bedrooms (44.84-53.67 ตารางเมตร)	28	5	140
- พนักงาน	5	-	-
รวมจำนวนคนทั้งหมด			334

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีห้องชุดทั้งหมด 91 ห้อง โดยปัจจุบันมีการส่งมอบห้องชุดให้แก่ผู้พักอาศัยไปแล้ว 90 ห้อง อย่างไรก็ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน (จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการปัจจุบัน คือ 60 คน) ด้วยเพราะลักษณะการอยู่อาศัย จำนวนสมาชิกในครัวเรือน หรือด้วยลักษณะการทำงาน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จอดรถและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

### 1.3.3 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

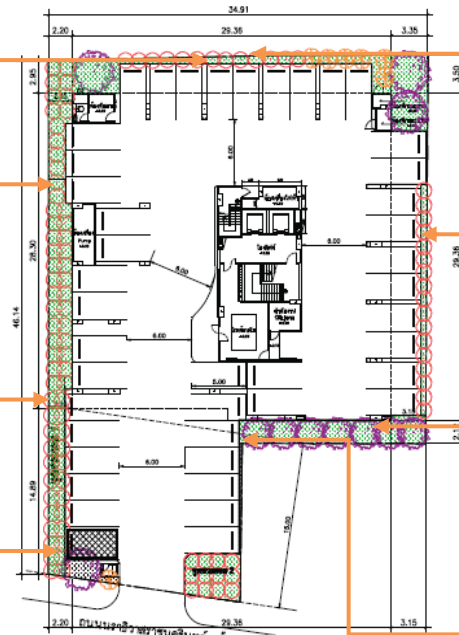
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 410.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง** บริเวณชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่ 221.77 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 218.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ โอโศกอินเดีย สีสาวดี และหูกะจิง และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2.92 ตารางเมตร โดยไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ ชาดัด และหญ้านวลน้อย โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 54.04 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

2) พื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา คิดเป็นพื้นที่ 188.63 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ โนรี ชาดัด และหญ้า โดยพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาคิดเป็นร้อยละ 45.96 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

### การดำเนินการในปัจจุบัน

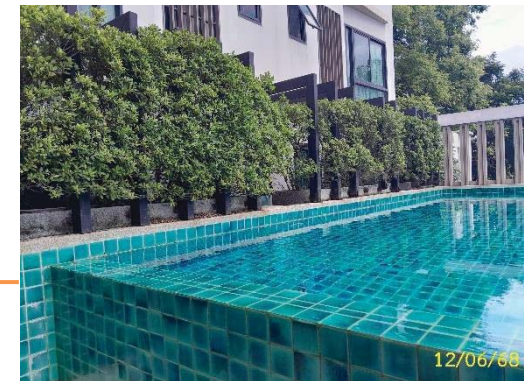
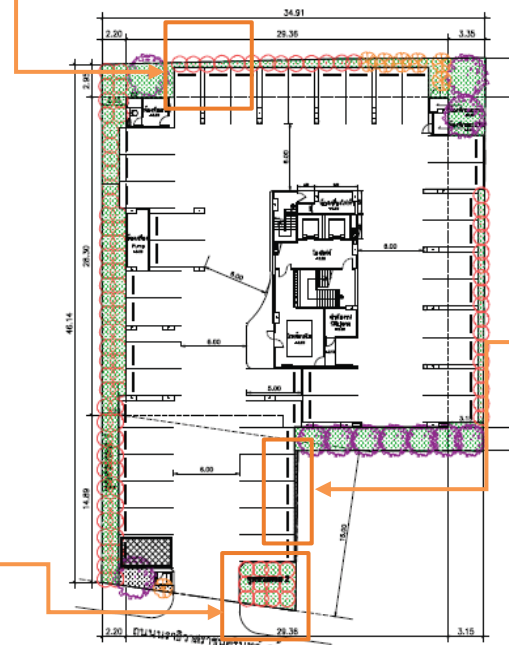
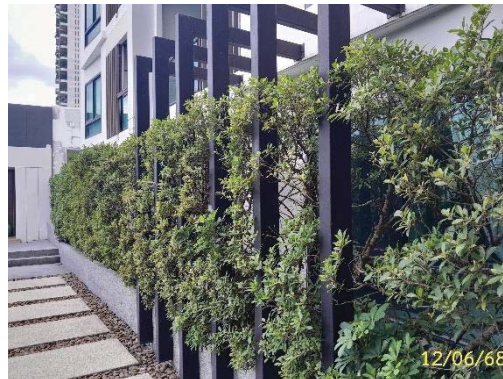
โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมพลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวทำให้โครงการมีการปฏิบัติที่เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 1.3.3-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

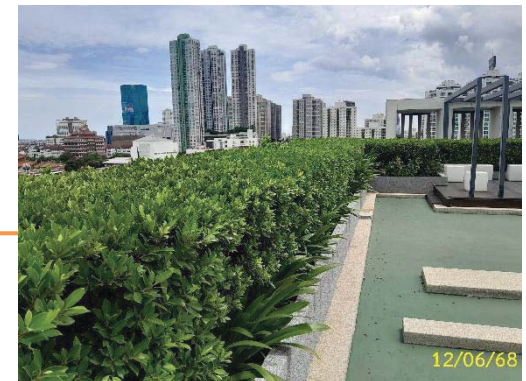
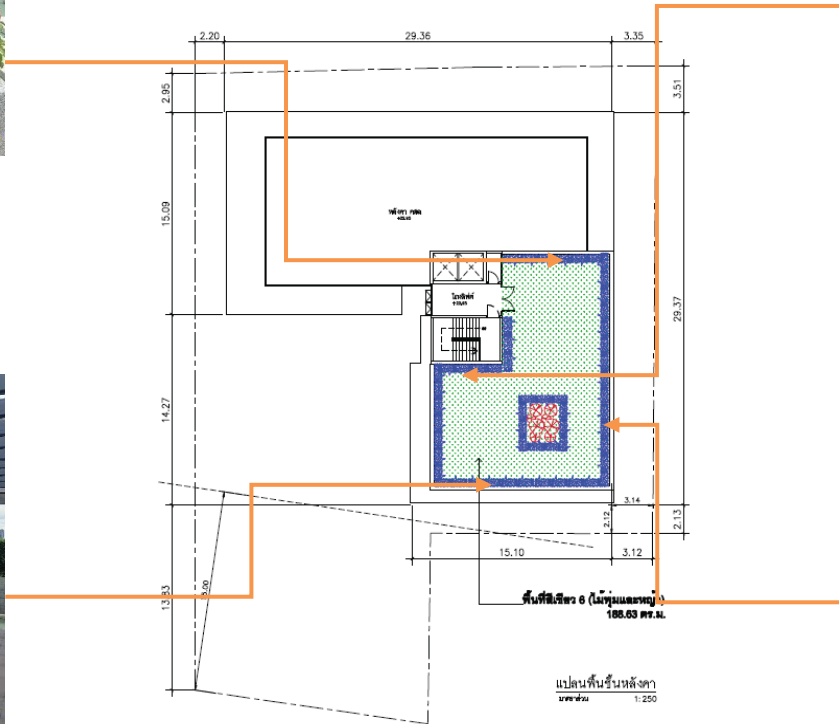




พื้นที่สีเขียวทดแทน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา  
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

### 1.3.4 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีท่อประธานขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดันเส้นท่อประมาณ 8 เมตร วางเลียบถนนนราธิวาสราชนครินทร์ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำใช้ของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้ การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย โครงการเลือกใช้เกณฑ์ปริมาณน้ำใช้ที่กำหนดไว้ในแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่น้อยกว่าหรือเท่ากับ 35 ตารางเมตร กำหนดให้มีผู้พักอาศัยจำนวน 3 คน/ห้อง และห้องชุดพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร กำหนดให้มีผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน/ห้อง ซึ่งปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาตรประมาณ 66.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากโครงการใช้น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในการรดน้ำต้นไม้

3) ระบบจ่ายน้ำและสำรองน้ำใช้ น้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง จะถูกส่งผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา และจ่ายน้ำลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ในส่วนของการสำรองน้ำใช้ ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาดความจุ 16 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ 76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำประปาของการประปาฯ ชัดข้องทางโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1 วัน นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในการดับเพลิงได้ โดยทำการเชื่อมระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ซึ่งมีวาล์วทำหน้าที่เปิด-ปิดการเชื่อมระบบ ในภาวะปกติวาล์วจะปิดเพื่อแยกน้ำภายในระบบประปาจากน้ำในระบบดับเพลิง

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ย 12-14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปาปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 66.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่าความต้องการน้ำปัจจุบันยังมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสูบน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump

#### 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



### 1.3.5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการมีปริมาตรประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นกำหนดให้เท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการเป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของห้องชุดพักอาศัยในแต่ละส่วน และน้ำจากการล้างห้องพักรวมฝอย จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการและน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมฝอย ปริมาตร 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินซึ่งอยู่บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 26.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากส่วนครัว และห้องพักรวมฝอย โดยถังดักไขมันจะทำหน้าที่แยกน้ำมันและไขมันพร้อมทั้งเศษอาหารบางส่วนออก โดยน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสีย เศษอาหารจะจมอยู่ที่พื้นถัง น้ำล้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย

(2) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพของน้ำเสียให้เข้าเป็นเนื้อเดียวกัน และปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลก่อนส่งไปยังถังเติมอากาศ

(3) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จะทำการบำบัดโดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงที่ผิวของตัวกลางในรูปเมือกจุลินทรีย์ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำและมีการเติมอากาศ

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จะทำการบำบัดโดยจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงที่ผิวของตัวกลางในรูปเมือกจุลินทรีย์ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำและมีการเติมอากาศ

(5) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าไปในถังเติมอากาศ

(6) ถังน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งจากถังเติมอากาศจะถูกสูบเข้าสู่ถังน้ำใส บางส่วนจะถูกส่งไปปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมก่อนนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(7) ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ก๊าซและละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ถูกรวบรวมมาทำการบำบัดโดยผ่าน Bio Filter โดยก๊าซที่ผ่านการกรองแล้วจะระบายออกทางปล่องระบายอากาศ ส่วนละอองน้ำเมื่อกรองผ่าน Bio Filter จะจับตัวตกลงสู่ก้นถัง และนำกลับไปทำการบำบัดที่ถังเติมอากาศต่อไป

(8) ถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank) ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน จะมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และกำจัดโดยวิธีการเผาที่ Gas Burner วันละ 1 ครั้ง นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งมี Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่ว เมื่อเกิดการรั่วของก๊าซระบบจะตัดการทำงาน และส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room)

**4) การจัดการน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด จะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมคลอรีน และผ่าน UV ก่อนจะนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะมีการติดป้าย “น้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ที่ก๊อคน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ก๊อกที่มีสีแตกต่างจากก๊อกน้ำทั่วไป เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยขาดความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป

**5) การกำจัดกากไขมัน และกากตะกอน** โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการดักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังอาคารพักมูลฝอย (ส่วนพักมูลฝอยแห้ง) เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตยานนาวาทำการจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป

**6) กากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด** จากถังเก็บตะกอนที่มีความจุ 6 ลูกบาศก์เมตรทางโครงการได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือนหรือตามความเหมาะสม

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาบ่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

### 1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบระบายน้ำ

(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ปริมาตรรวมประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการเติมคลอรีน และผ่าน UV ก่อนนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

(2) ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝนซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:200 และมีบ่อพักทุกระยะ 8 เมตร ก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์

##### 2) การป้องกันน้ำท่วม

(1) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35

ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี

(2) กรณีปกติ น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 52.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทรี

### การดำเนินการในปัจจุบัน

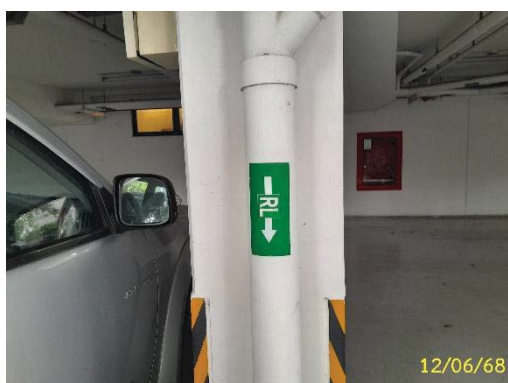
ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 2 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งทั้งสองระบบมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อเพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ระบบระบายน้ำเสีย



ท่อระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า



ท่อระบายน้ำฝน



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



### 1.3.7 การจัดการมูลฝอย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจำแนกออกเป็น 4 ประเภท

(1) มูลฝอยเปียก เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหาร เป็นต้น มีสัดส่วนร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีด้ามดำปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก

(2) มูลฝอยแห้งทั่วไป เช่น ถุงพลาสติก กล่องโฟม กระดาษที่ปนเปื้อน มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีด้ามดำปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ส่วนมูลฝอยแห้งทั่วไป

(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น แก้ว เศษกระดาษ เศษพลาสติก และกล่องเครื่องดื่ม ซึ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มีสัดส่วนร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะทำการคัดแยกจากมูลฝอยทั่วไปแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ และขวดน้ำยาล้างทำความสะอาด มีสัดส่วนร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดจะทำการคัดแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป และจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งส่วนมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไปแต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตยานนาวาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

2) ปริมาณมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ มีปริมาณรวมประมาณ 1.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย ในปริมาณ 0.65, 0.03, 0.30 และ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ

ตารางที่ 1.3.7-1 ปริมาณมูลฝอยจำแนกตามประเภท

ประเภทมูลของฝอย	สัดส่วนของมูลฝอยทั้งหมด	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- มูลฝอยเปียก	64%	0.65
- มูลฝอยแห้งทั่วไป	3%	0.03
- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	30%	0.30
- มูลฝอยอันตราย	3%	0.03
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด		1.01



### 3) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

(1) ห้องชุดพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 2-8 ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณระหว่างบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

(2) สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

(3) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตราย

4) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าเมื่อมีปริมาณมากพอสมควร ส่วนมูลฝอยเปียกที่เป็นเศษใบไม้ และหญ้าจะนำมาผสมบริเวณโคนต้นไม้ คงเหลือมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยเปียกบางส่วน และมูลฝอยอันตรายที่โครงการจะทำการติดต่อให้ทางสำนักงานเขต ยานนาวารับไปทำการกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจะทำการจัดเก็บทุก 15 วัน โครงการกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยนอกอาคารบริเวณป้อมยาม (จุดจอดรถหมายเลขที่ 1) โดยที่จอดรถมูลฝอย มีความกว้าง 3 เมตร ยาว 5 เมตร เนื่องจากห้องพักมูลฝอยของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยระยะระหว่างชั้นล่าง และชั้นที่ 2 (floor to floor) เท่ากับ 2.80 เมตรซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้ ดังนั้นในแต่ละวัน โครงการจะจัดให้พนักงานทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณที่จอดรถหมายเลขที่ 1 สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงการขนย้าย ซึ่งพนักงานของโครงการจะอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและเจ้าหน้าที่เก็บขนตลอดระยะเวลาในการเก็บขน หลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณระหว่างบันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 15.00 - 16.00 น.) ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของถังรองรับมูลฝอยรวมของโครงการ (พื้นที่เปิดโล่งมีได้อยู่ในห้อง) ซึ่งบริเวณดังกล่าวประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังละ 120 ลิตร แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 - 1.00 น. อนึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำ และห้องพักแม่บ้าน อย่างไรก็ตามโดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่ยังคงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



พื้นที่รองรับมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ทำความสะอาดถังมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

### 1.3.8 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสำหรับโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุดประมาณ 400 KVA โดยจะได้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 750 KVA จากหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักเพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กจึงทำให้ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 1 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1





หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมหม้อแปลงไฟ



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

#### 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

#### 1.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย และสำนักงานโดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีภาระการทำความเย็นของอาคารรวมประมาณ 164 ตัน ความเย็นสำหรับในพื้นที่อื่นๆที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ) และระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

หากจำแนกพื้นที่ระบายอากาศของโครงการจะสามารถจำแนกได้ออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ การระบายอากาศในบริเวณห้องพักอาศัย และการระบายอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โดยการระบายอากาศในบริเวณห้องพักอาศัยโครงการได้มีการออกแบบให้ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน สำหรับระบบระบายอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง จะสามารถแบ่งวิธีระบายอากาศออกเป็น 2 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล และระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ทั้งนี้ระบบระบายอากาศแบบแรกจะใช้ในห้องที่มีการระบายอากาศจำกัด เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ เป็นต้น สำหรับระบบระบายอากาศแบบที่สองจะมีใช้ในบริเวณที่มีการเปิดโล่ง เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่สันหนาทันการ อนึ่งปัจจุบันระบบระบายอากาศทั้งหมดของโครงการมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

### 1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ระบบน้ำดับเพลิง

(1) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิด หัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าห้องเครื่องสุขาภิบาลในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย

(2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงจ่ายให้กับระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัย

(3) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้มีการออกแบบให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในการดับเพลิงได้โดยทำการเชื่อมระบบท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารเข้ากับถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ซึ่งมีวาล์วทำหน้าที่เปิด-ปิดการเชื่อมระบบ ในภาวะปกติวาล์วจะปิดเพื่อแยกน้ำภายในระบบประปาจากน้ำในระบบดับเพลิง

## 2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารพักอาศัย

(2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัย การทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง มีการติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน ห้องเครื่องระบบสุขาภิบาล และห้องไฟฟ้า ของอาคารพักอาศัย

(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ และภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย

## 3) ระบบสนับสนุนอื่นๆ

(1) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ในตู้สายน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของทุกอาคาร เป็นถังดับเพลิงชนิดถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 20 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันได

(3) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 เซนติเมตร จะติดตั้งบริเวณลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น

(4) บันไดหนีไฟ ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- บันไดหนีไฟ 1 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร สามารถใช้ได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 0.90 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.55 เมตร และอีกด้านกว้าง 2 เมตร

- บันไดหนีไฟ 2 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร สามารถใช้ได้ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.50 เมตร ประตูหนีไฟกว้างสุทธิ 1.00 เมตร สูง 2.10 เมตร สามารถเปิดประตูออกสู่ภายนอกและติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ สำหรับพื้นที่หน้าบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.88 เมตร และอีกด้านกว้าง 3.2 เมตร

- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง กรณีที่ไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ ส่องแสงให้สามารถเห็นทางเดิน มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคารพักอาศัย

- จุฬารวมพล โครงการได้มีการพิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬารวมพลเบื้องต้น ซึ่งมีพื้นที่รวม 86.16 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ (1) บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 65.76 ตารางเมตร และบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 20.40 ตารางเมตร

- แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

### การดำเนินการในปัจจุบัน

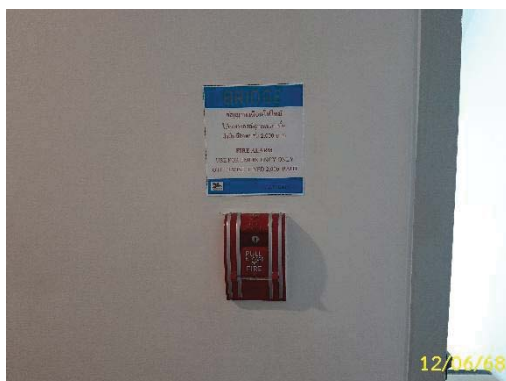
จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบสนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ชุดกดแจ้งเหตุ



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย





เครื่องตรวจจับควัน



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



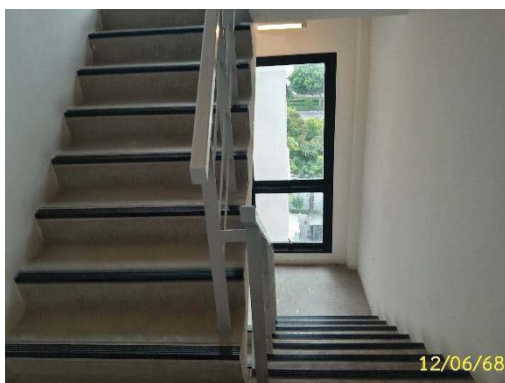
น้ำสำรองดับเพลิง



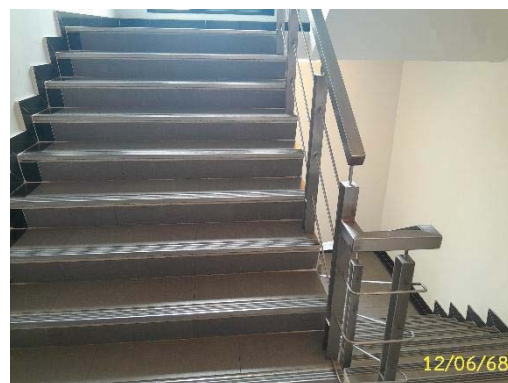
ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 1.3.11 ระบบจราจร

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) เส้นทางที่ 1 สามารถใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งเหนือ ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์- รัชดา ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ให้กลับรถบริเวณสถานี BRT เียนอากาศ (เทคนิคกรุงเทพ) แล้วตรงไป ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์-จันทน์ใหม่ ระยะทางประมาณ 650 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ด้านซ้ายมือ

2) เส้นทางที่ 2 สามารถใช้ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งใต้ ผ่านแยกนราธิวาสราชนครินทร์-จันทน์ใหม่ระยะทางประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

3) ทางเข้า-ออกภายในโครงการที่เชื่อมกับถนนนราธิวาสราชนครินทร์ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตกว้าง 6 เมตร มีการจัดจราจรแบบเดินรถสองทาง (Two way) และจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่างจำนวน 42 คัน (ไม่รวมที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจำนวน 1 คัน) พร้อมทั้งกลับรถ 1 จุด นอกจากนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้จัดให้มีรั้วกั้นแบบมีล้อเลื่อนสำหรับใช้เป็นจุดแลกัทรเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

4) ทางเดินเท้าเข้า-ออกโครงการ สามารถเดินเข้า-ออกในบริเวณแนวพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ ไปจรดทิศตะวันตก (ทางเข้าโครงการ)

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ ได้รับการก่อสร้างและบริหารการจราจรที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบการจราจร





พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						☉						☉

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และสภาวะน้ำ ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Dissolves Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ รวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air Blower ต้องได้รับการ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบประปาและเส้นท่อ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- บ่อกักและท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบ/อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-												
7. สุขภาพ	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้งและ 6 เดือนครั้ง												
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ												



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria)  - ฟีคัลโคลิฟอร์ม ( Fecal Coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
	- จัดให้มีชุดทดสอบ คลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit ) และบันทึกข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	- สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ												



ความถี่ ทุกวัน



ความถี่ ตามที่คู่มือกำหนด



ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่ลักษณะเครื่องหมายปรากฏ



ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/9335 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1



**ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- รั้วได้รับการก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓	- ที่ว่างบริเวณชั้นที่ 1 ส่วนใหญ่ได้รับการปูพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด ยกเว้นบริเวณประดิษฐานรั้วที่มีที่ว่างเป็นดินเล็กน้อย ทั้งนี้ที่ว่างดังกล่าวได้มีการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่มทุกบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2. คุณภาพอากาศ					
1. ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่ที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ยาก) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ		ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- งานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด (เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง) โครงการได้มีการว่าจ้างให้ผู้รับเหมาภายนอกเป็นผู้รับผิดชอบ โดยขอบเขตงานในสัญญาว่าจ้างครอบคลุมในเรื่องของ “ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ” ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ฝุ่นละออง (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อ ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ด้วยการปฏิบัติตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2. มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓ - พื้นที่จอดรถของโครงการทั้งหมดได้รับการก่อสร้างให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสันชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ยาก) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการเกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✗ - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้มีการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 410.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวริมรั้วบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องด้วยการปฏิบัติตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓ - สนนุนชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหาร จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาท่อ ดังนั้นผลการดำเนินงานปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗ - มิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✗ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำทิ้งทุก 1 เดือน	○ - เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังมิมีการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำทิ้ง	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ระบบเครื่องจักรที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✗ - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○ - เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มี การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซ	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็ค ประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○ - เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด จึงยังไม่มี การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง คร่งครัด	✓ - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ที่ เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการ นำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซัส อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการ อาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคาร ชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง การจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค ปริมาณ รวม 60 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดปริมาณ 16 ลบ.ม.	✓ - ระบบสำรองน้ำใช้ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ตามที่ มาตรการระบุ ทั้งนี้ในส่วนของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งตามมาตรการระบุให้มีการ ติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 16 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง แต่ปัจจุบันโครงการได้มีการ ติดตั้งถังสำรองน้ำขนาด 8 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 32 ลบ.ม. ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวมีการปฏิบัติที่ดีกว่ามาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 76 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1 วัน	✓ - จากขนาดของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า คาดว่า ปัจจุบันโครงการมีการสำรองน้ำที่ 93 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ต่อก่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร เพื่อ นำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	✓ - ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆเฉลี่ย 12-14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบการนำน้ำเข้าจะเป็นระบบปล่อยน้ำเข้ามาเองไม่มีการใช้เครื่องจักรในการสูบแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำที่ถูกปล่อยจากท่อของการประปาจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารจำนวน 4 ถัง และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - การควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและการจ่ายน้ำจะถูกควบคุมด้วยสวิตช์ลูกกลิ้งเป็นหลักมิได้มีระบบการตั้งเวลาแต่อย่างใด ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวสามารถตอบสนองความต้องการของน้ำได้เหมาะสมกว่าข้อบัญญัติที่ระบุในมาตรการ (และยังเป็นการป้องกันน้ำแห้งถึงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ด้วย) ประกอบกับด้วยขนาดโครงการมีขนาดเล็กการใช้น้ำจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าระบบเส้นท่อประปามีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางการบำรุงรักษาเชิงป้องกันจำเป็นต้องใช้ทรัพยากรและเวลา มาก ดังนั้นการบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหายจึงมีความเหมาะสมสำหรับการบำรุงรักษาระบบดังกล่าว ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบการรั่วไหลของท่อการซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- สุขภัณฑ์ที่มีใช้ในพื้นที่ส่วนกลางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริ หาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✗	- โครงการยังไม่มีการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะเป็นปกติ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริ หาร จัดการระบบน้ำ ใช้
	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- การตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- การตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่มีใช้งานในระบบสำรองน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารทุกวัน โดยการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำด้วยวิธีพินิจเป็นหลัก มิได้มีการควบคุมด้วยเอกสารแต่อย่างใด	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เต็มอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 53.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาท่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึง “การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย” ด้วย โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดจำนวน 1 จุด ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดพบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตยานนาวามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓ - โครงการมีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดไปกำจัด โดยหากพบว่ามีปริมาณมาก จะทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-3 การ บริหาร จัดการระบบ บำบัดน้ำเสีย

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✗	- มอเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่ง เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ	✗	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้การติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
	- การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	-
	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในการกำจัดจะต่อท่อนำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	✗	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	○	- เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้การติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	○ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คพนักงานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระดับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด-ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	○ - เนื่องจากระบบกักจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดรองรับได้ 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	✓ - ในรายงานฉบับก่อนหน้ามีการรายงานระบบระบายน้ำออกจากโครงการในลักษณะ “การไหลล้นบ่อหน่วงน้ำ” ซึ่งเมื่อทำการตรวจสอบโดยละเอียดตามคำแนะนำของผู้จัดทำรายงาน จึงพบเครื่องสูบน้ำปรากฏอยู่	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- การออกแบบตัวอาคารจะอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร (คิดเทียบ+ 0.00 เมตร ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์)	✓ - ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันตัวอาคารอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มินิบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - โครงการมีการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวังป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8	✓ - ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณระหว่างบันไดหนีไฟและห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีป้ายการรณรงค์หรือประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นต่างๆ เพื่อนำมาไว้ด้านล่างสำหรับรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓ - มูลฝอยที่รวบรวมได้ในแต่ละวันจะถูกนำมาใส่ในถังรองรับมูลฝอยรวมจำนวน 4 ถัง ไม่มีการนำมากองไว้แต่อย่างใด	-	-
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งต้องบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริ หาร จัดการมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	◉ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน	ตารางที่ 4-2	ภาพ ที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✗ - ไม่มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุในมาตรการภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	◉ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำขึ้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการบางส่วนจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพ ที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓  - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีคุณสมบัติตามที่ถูกระบุในมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพ ที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป		✓	
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	◉ - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการจึงได้ยุติลง	ตารางที่ 4-2	ภาพ ที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพ ที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยมีได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหาร จัดการมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะ ทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็นและเพื่อความปลอดภัยและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	◉ - ตามมาตรการระบุให้โครงการมีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการมีเพียงระบบไฟฟ้าปกติเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดยคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบไฟฟ้างกล่าวเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติที่ถูกระบุในมาตรการ อนึ่งถึงแม้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ที่เป็นหัวใจหลักของระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	- รมรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ในรูปแบบของป้ายเตือนการใช้ งาน ที่ได้รับการติดตั้งตามบริเวณจุดควบคุมการจ่ายไฟฟ้า เช่น รีโมทคอน โตรล สวิตช์ไฟ และเต้าเสียบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	○ - ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พนักทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	○ - ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ตารางที่ 4-2	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OITV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารมีค่าเท่ากับ 29.92 วัตต์/ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าการถ่ายเทความร้อน รวม 8 วัตต์/ตารางเมตร - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน - ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน 0.7-0.6 กิโลวัตต์/ตันความเย็น	✓ - ในระยะเวลาของขั้นตอนการออกแบบโครงการได้เสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการมีการก่อสร้างที่ได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่มีการเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการมีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ ประชาสัมพันธ์ในการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างแอร์ โดยจัดให้มีช่าง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>			

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> </ul>			
	<p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษา</li> </ul>	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า – ออกของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บ น้ำใต้ดินต่อไป</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์และโถงบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้าและโถงลิฟต์</p>	<p>✓</p> <p>- อุปกรณ์ที่ใช้ในงานป้องกันอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได 2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1667-0.1795 เมตร มีชนพักกว้าง 1.88-3.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓ - บันไดหนีไฟ ได้รับการออกแบบและก่อสร้างโดยมีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	3) ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพักรวมโดยรวม บริเวณทางเดิน ที่จอดรถ บันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ ทางเดินด้านหน้าโถงบันไดและที่จอดรถ	✓ - อุปกรณ์ที่ใช้ในงานระบบเตือนอัคคีภัยได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ ประมาณ 86.16 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 334 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.26 ตารางเมตร) จึงเพียงพอสำหรับสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการจำนวนรวม 334 คน	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ป้อม รปภ. เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระดับเหตุเพลิงไหม้ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เป็นจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น FHC เป็นต้น ทั้งนี้ในอุปกรณ์บางชิ้นวิธีการใช้งานได้ถูกระบุลงในฉลากอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงถนนจันทร์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับ โครงการ	✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินได้รับการแต่งตั้งชั่วคราวในระหว่างที่มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ความรู้ที่ได้รับจากการฝึกอบรมสามารถนำมาใช้ได้กรณีฉุกเฉินและสามารถปฏิบัติตามแผนได้อย่างถูกต้อง	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้งานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัยในการเข้าออกจากโครงการเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✗ - ป้ายจราจร กระຈกนูน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติ่นรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - การบริหารการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออกการบริหารพื้นที่จอดรถ การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการมีป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีจำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้รับการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัย ที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อรองรับรถติดเกอร์ติตรยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออก โครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดที่กำหนดโดยกรุงเทพมหานคร โดยมี “แถบสี” แสดงอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - ระบบจอดรถของโครงการทั้งหมดเป็นระบบหมุนเวียน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - โครงการมีระบบลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนพาหนะในรูปแบบการลงทะเบียนเพื่อรองรับสติกเกอร์ติดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 43 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 42 คัน)	✓ - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ โดยโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 43 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
	- จัดให้มีแผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อน ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออกไม่ น้อยกว่า 6 เมตร	✓ - โครงการได้ยกเลิกการใช้แผงกั้นรถแบบมีล้อเลื่อนในการควบคุมการเข้า-ออก เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ใช้ระบบไม้กั้นอัตโนมัติเพื่อทดแทนระบบดังกล่าว โดยระยะห่างจากขอบถนนถึงไม้กั้นประมาณ 6 เมตร (รองรับรถกระบะได้ 1 คัน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริ หาร จราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง อย่างเคร่งครัด	✓ - อาคารได้รับการออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/ รับ ร อง ก าร ก่อสร้าง ฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และ หมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บั ง คั บ นิ ตี บุคคล

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคล อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทากายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ที่บริหารโดยนิติบุคคล อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส โดยรวมมีการนำไปปฏิบัติเป็นส่วนใหญ่	-	-
4.4 สุขภาพ 1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	- คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- การคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อยู่กระบวนของเขต งานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด โดยสามารถแบ่งลักษณะการทำความสะอาด สะอาดถนนและทางวิ่งได้ 2 ประเภท คือ การกวาดถูทั่วไป (กระทำเป็นประจำทุก วัน) และการขัดล้างลานจอดรถ (กระทำทุก 12 เดือน)	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วของการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ได้รับการจำกัดด้วยสัน ชะลอความเร็ว และสภาพพื้นที่ (ขนาดพื้นที่มีขนาดเล็กการเร่งความเร็วทำได้ อย่างจำกัด) ประกอบกับพื้นที่ทั้งหมดของพื้นที่จอดรถถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตการ เกิดฝุ่นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเท ได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการ ออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในอาคารมี ช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✗ - ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✗ - ป้ายจราจร กระดาษ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้รับการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด	-	ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - อุปกรณ์และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ในงานระบายอากาศจะมีการตรวจสอบ ดูแลการกีดขวางโดยพนักงานทำความสะอาด	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการยังไม่มี การจัดให้มีการณรงค์หรือประชาสัมพันธ์ “การล้างแผ่นกรองอากาศ” แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่อย่างใด แต่โครงการมีข้อมูลผู้ให้บริการสำหรับสนับสนุนผู้พักอาศัยหากต้องการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว	-	ภาพ ที่ 2.2-8 การ บริหาร จัดการระบบ ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพ ที่ 2.2-5 การ บริหาร จัดการระบบน้ำ ใช้

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและ ss ไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบที่ 53.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพียง 26.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ระบบรวมรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียในแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge จำนวน 2 ชุด) มีการก่อสร้างที่มีได้แตกต่างจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดย ลักษณะที่บ่งชี้ความเป็นจริงดังกล่าว คือ สถานที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียและตำแหน่งของฝาท่อ ดังนั้นผลการดำเนินปัจจุบันเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ บริดจ์ นราธิวาส อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท เพกา ซิส อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ความรู้และ ความเชี่ยวชาญดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นก๊อกน้ำและมีการติดตั้งป้าย เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗ - โครงการยังไม่มีกร่นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงและระบายน้ำไม่ให้เกินกว่าอัตราก่อนการพัฒนา ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัทเอกชน ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอค์ศิภย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ท่อน้ำทิ้งที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางจะมีการตรวจสอบการอุดตันเป็นประจำโดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ประสานกับสำนักงานเขตยานนาวาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัทเอกชน ทำหน้าที่ในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ โดยความถี่จะมีการดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอค์ศิภย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มี ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง (ถังขนาด 120 ลิตร) โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน (เวลาประมาณ 14.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีคุณสมบัติตามที่ถูกระบุในมาตรการทุกประการ ทั้งนี้ปัจจุบันห้องพักมูลฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - ทุกครั้งที่มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโครงการได้จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ถูกระบุในของเขตงานของบริษัทที่ให้บริการทำความสะอาด ทั้งนี้พื้นที่ส่วนกลางดังกล่าวรวมไปถึงบริเวณทางเดินภายในอาคาร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวาทุกวัน โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 24.00 – 1.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	✓ - โครงการได้สิ้นสุดขั้นตอนการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลของการออกแบบที่สอดคล้องต่อมาตรการทำให้ปัจจุบันโครงการมีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและ การออกแบบ
	- ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ว่าจ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน แอนด์ คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	✓	- ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID 19 ทำให้การประชาสัมพันธ์เรื่อง “การล้างมือ” และ “ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก” ถูกนำมาปฏิบัติอย่างเข้มข้น	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความปลอดภัยและ การสาธารณสุข
	- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓		

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - การบริหารจัดการจราจรและการจัดการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ถูกควบคุมโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ทั้งนี้การควบคุมดังกล่าวครอบคลุมถึง การอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับการเข้า-ออก , การบริหารพื้นที่จอดรถ, การควบคุมการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยและการรักษาความปลอดภัยทั่วไป อนึ่ง เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำบริเวณพื้นที่รับผิดชอบและตรวจตราทั่วบริเวณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถมรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✗ - ป้ายจราจร กระดาน และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้มีการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓ - สัญญาณชะลอความเร็ว ได้รับการก่อสร้างในบริเวณทางสัญจรและที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การ บริหาร จราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการได้จ้างให้ บริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การ บริหาร จั ด ก ร ด้ า น อั ค คี กั ย ค วาม ป ล อ ด กั ย และ การ สาธารณสุข

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย		ภาคผนวก ค-2 ข้อ บัง ค บ นิ ตี บุคคล
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท ม่อนหลวง 2553 จำกัด ทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด		ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		ภาพ ที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และหมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บัง ค บ นิ ตี บุคคล
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓ - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามที่มาตรการระบุทุกประเภท	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “◉” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีห้องน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในมีอ่างล้างมือและจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำ จัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่หนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลจากบริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - การเลี้ยงสัตว์ เป็นข้อกำหนดหนึ่งใน “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 10 ข้อที่ 29.9 ดังนั้นโอกาสที่จะมีสัตว์เลี้ยงภายในสระว่ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 4 คน	✗ - โครงการไม่มีบุคลากรสำหรับทำหน้าที่ Life guard ในปัจจุบัน	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น	✗ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษา จากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบข้อผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที อนึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✗ - ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ยังไม่ได้รับการติดตั้งบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมี	ตารางที่ 4-2	-



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือบิสฟุท์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้ขั้นตอนการทำงานและการปกปิดผิวหนังตามปกติก็เพียงพอสำหรับการดำเนินการดังกล่าวแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ
	- โครงการจะกำหนดการทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓			
	- โครงการจะกำหนดห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- พื้นที่ที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมีถูกห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร	-	-
	- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากมีสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓	- ปัจจุบันสารเคมีที่ใช้สำหรับระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำมีเพียงเกลือบิสฟุท์เท่านั้น ไม่มีการใช้สารเคมีอันตรายแต่อย่างใด ทั้งนี้หากเกิดการรั่วไหล พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ในการทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ
	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็น ระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่งและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการ สระว่ายน้ำ
	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	○	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	✗ - โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✗ - โครงการมิได้ทำการติดตั้งโทรศัพท์ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✗ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
4.5 ทัศนียภาพ 1. พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 410.40 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ภายนอกอาคาร 218.85 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ลิลาวดีและหูกะจง เป็นต้น	✓ - ตามรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระบุให้โครงการ บริดจ์ นราธิวาส มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวที่ชั้นหลังคา (ครอบคลุม 410.40 ตารางเมตร) ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการอยู่ 2 ประการ คือ 1. พื้นที่สีเขียวบางบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ และ 2. บางบริเวณมิได้มีการปลูกพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว จากปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โครงการจึงดำเนินการแก้ไขโดยมีการดำเนินการปลูกพื้นที่สีเขียวทดแทนในบริเวณพื้นที่ของสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณบริเวณจุดรวมผลที่ 2 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีการ บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ด้วยการปฏิบัติตามที่ระบุถึงโครงการจึงมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

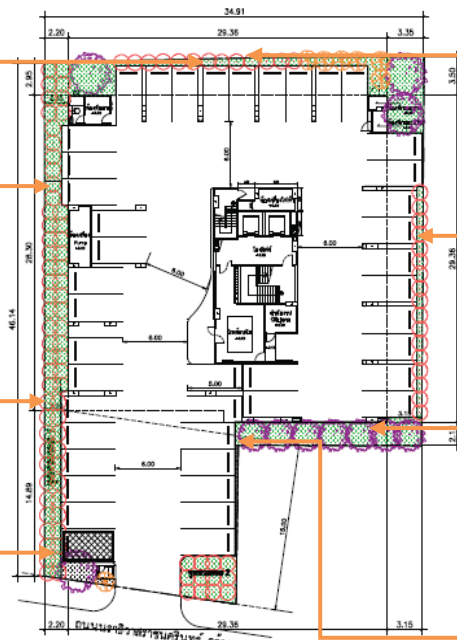
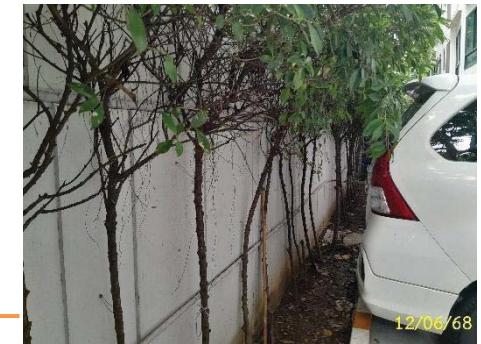
## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคาร และ การ ออกแบบ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” หมวดที่ 9 และ หมวดที่ 10 สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อ บ ัง ค ั บ นิ ตี บุคคล
2. การบำบัด แสงแดด/ทิศทางลม	- โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้กับชุมชนบริเวณรอบข้างโดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบให้แจ้งมายังโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อ ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการและรับดำเนินการเจรจาจากผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องราวร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการสำหรับเจรจาเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชย ความเสียหายอย่างเป็นธรรมในลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยผู้ได้รับผลกระทบ บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) และหน่วยงาน สถาบัน หรือบุคคลที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ	✓ - นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกประจำที่สำนักงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

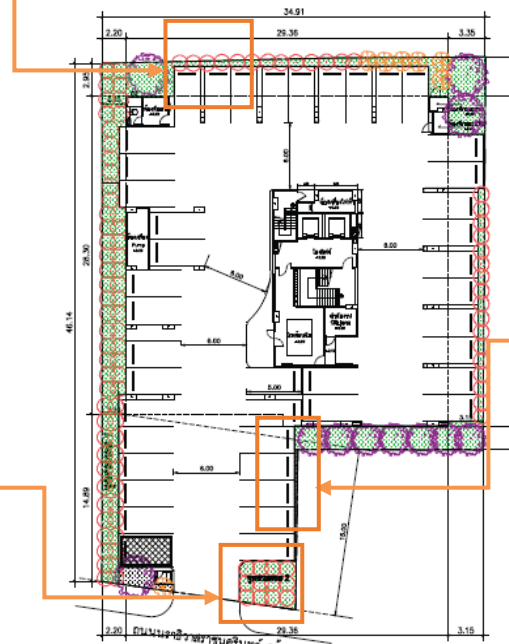
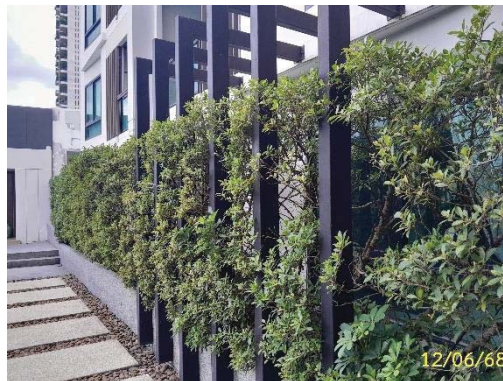
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ “✓” = ปฏิบัติ “✗” = ไม่ได้ปฏิบัติ “○” = ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ วัฒนธรรม ประเพณีและ ศาสนา การศึกษา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่แต่ละส่วนให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	✓	- พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ได้รับการปลูกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓			
	- เลือกสีสีนตัวอาคารที่มีความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone)	✓	- โครงการมีการเลือกใช้สีภายนอกที่มีความเหมาะสมต่อบริบทของพื้นที่ ทั้งนี้สีของอาคารจะมีความคล้ายคลึงกับอาคารข้างเคียงทำให้ความขัดแย้งทางสายตาลดลงโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคาร และ การ ออกแบบ





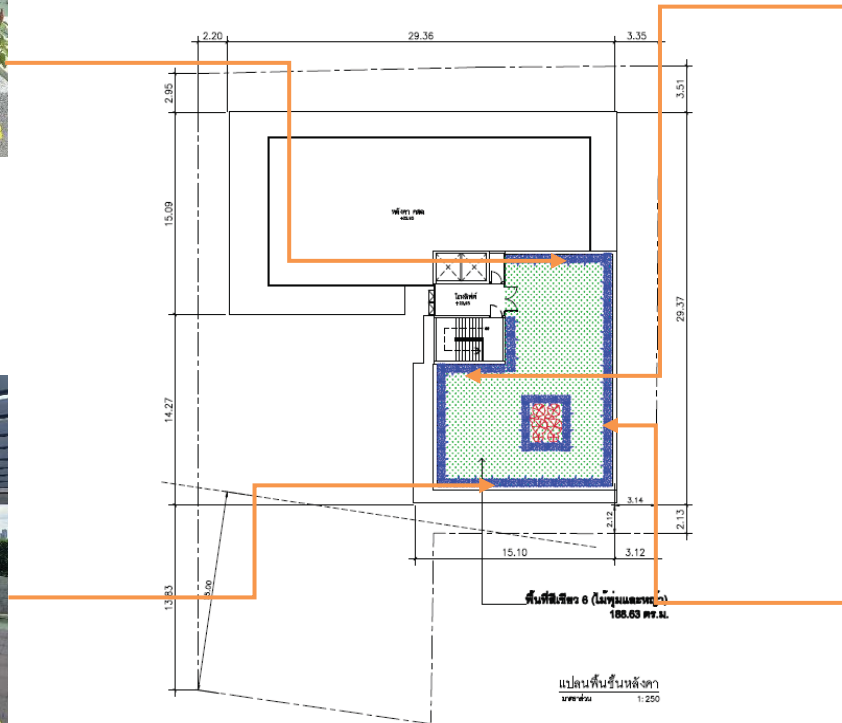
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง  
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวทดแทน  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา  
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





คนสวนดูแลภูมิทัศน์

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ถนนชะลอความเร็ว



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร





พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



สติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถภายในโครงการ

สมุดเซ็นรับสติ๊กเกอร์ที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



สูบล้างปลักในในระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





ชุดกดแจ้งเหตุ



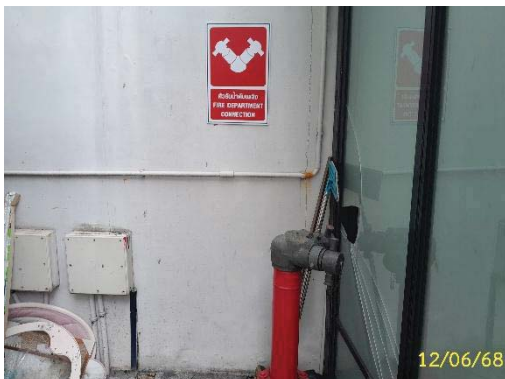
เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ตู้สายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



น้ำสำรองดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2



ป้ายบอกทางหนีไฟ



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



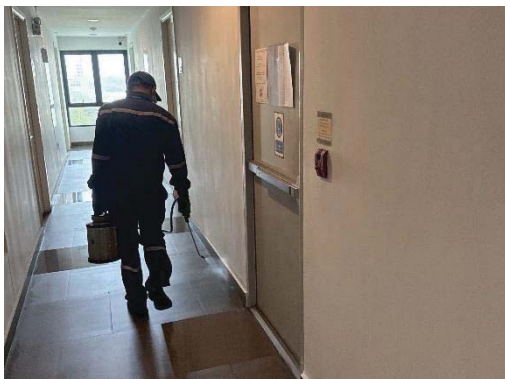
ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ระบบ CCTV



กล่องวงจรปิด



การกำจัดสัตว์นำโรค



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข





มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ระบบสูบน้ำใต้ดิน



ระบบสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



Booster pump



ตรวจสอบระบบประปา



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้





สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

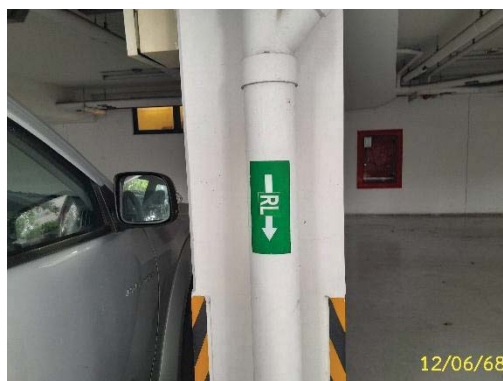


ท่ระบายน้ำภายในโครงการ

ตะแกรงครอบรูท่ระบายน้ำ



ท่ระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



ท่ระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



พื้นที่รองรับมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย





ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยรวม



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟ



ตู้ควบคุมหม้อแปลงไฟ



ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน





ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)

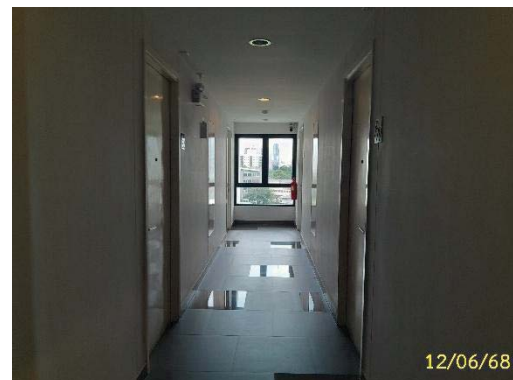


เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-9 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

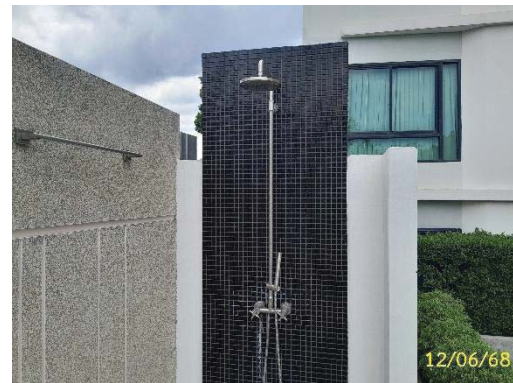




สระว่ายน้ำ



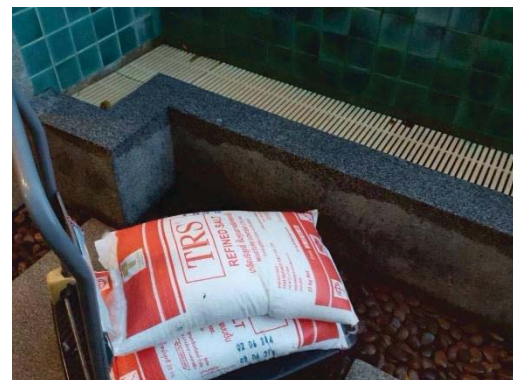
รางระบายน้ำ



บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



เกลือฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 91 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3 งาน 60.24 ตารางวา หรือประมาณ 1,440.95 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านการเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ เลขที่ ทส. 1009.5/9335 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บริดจ์ นราธิวาส

## 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องคุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และสละวายน้ำ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มีมาตรการได้กำหนด โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังภาพที่ 3.5.3-1 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2 ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	○	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	○	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองมิได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ	ตารางที่ 4-3	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Air Blower ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter	✓	- ระบบเครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบการทำงานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้า ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวมิได้มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

## ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ หากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบประปาและเส้นท่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าระบบเส้นท่อประปามีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางและบางพื้นที่ยากต่อการเข้าถึง ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยสังเกตจากร่องรอยความเสียหาย เช่น แรงดันภายในท่อตก คราบน้ำตามอาคาร มอเตอร์ทำงานหนักผิดปกติ หรือการรับแจ้งจากบุคคลอื่น ซึ่งหากพบจุดที่เกิดการรั่วไหลการซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	-
3. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บ่อพักและท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาบ่อพักและท่อระบายน้ำโดยใช้ระบบ “การบำรุงรักษาภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง/เสียหาย” ด้วยเหตุผลว่าการตรวจสอบอย่างเต็มระบบทำได้ยากอันเนื่องมาจากบ่อพักและท่อระบายน้ำมีขนาดขอบเขตที่กว้างขวางและบางพื้นที่ยากต่อการเข้าถึง ทั้งนี้การตรวจสอบจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบการอุดตันที่สามารถสังเกตได้ การซ่อมแซมจะถูกให้มีการดำเนินการทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถังรองรับมูลฝอย	✓	- สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมหรือซื้อทดแทนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวันและตลอดเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- สภาพโดยทั่วไป สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาดที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุด พนักงานทำความสะอาดจะแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดสรรทรัพยากรสำหรับการซ่อมแซมหรือซื้อทดแทนต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- ระบบไฟฟ้าโครงการจะได้รับการตรวจสอบเบื้องต้นจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวจะไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารแต่อย่างใด ด้วยโครงการมีขนาดที่เล็ก ความซับซ้อนของระบบต่ำ การตรวจสอบตามปกติจึงเพียงพอต่อการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ อนึ่ง สำหรับการตรวจสอบใหญ่โครงการจัดให้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง	-	-
6. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	✓	- กำหนดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำโดยใช้ระบบตรวจเช็คหน้างานซึ่งจะมีใบตรวจเช็คประจำอุปกรณ์ต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. สุขภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือนครั้ง	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคาร	✓	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับการล้างแผ่นกรองและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนสนิมและคราบสกปรก ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โคลิฟอร์มทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม ( Fecal Coliform Bacteria) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง (เช้า) ในพารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยอนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย	- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)	⊙ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการได้กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ <b>ดังภาพที่ 3.5.4-1</b> โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ในเตรท <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง		
9. การจัดจรรยา	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	⊙ - โครงการมีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ประจำสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้สำหรับการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการยังไม่มี การปฏิบัติแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำ
10. การจัดพื้นที่สีเขียว	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	- สระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำ จัดถือเป็นพื้นที่ส่วนกลางพื้นที่หนึ่งที่จะต้องได้รับการดูแลจากบริษัท บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด คือ แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพน้ำ) แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) และแหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และความถี่ปีละ 2 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ บริดจ์ นราธิวาส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test, Membrane Electrode - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Soxhlet-Extraction Method - Volumetric - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	27/01/68 24/02/68 24/03/68 23/04/68 19/05/68 16/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
2. คุณภาพน้ำประปา - บริเวณส่วนต้น - บริเวณส่วนลึก	- pH * - Residual Chlorine * - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ทุกวัน 27/01/68 24/02/68 24/03/68 23/04/68 19/05/68 16/06/68	- APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine	19/05/68	

### 3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการ ต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพน้ำ) แหล่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) และแหล่งคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการ (บางส่วน) โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

## ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ	27/01/68	7.6	19	<10	322	<0.1	<2	14	<0.10	35000	13000
	24/02/68	8.0	32	<10	380	<0.1	<2	19	<0.10	3300	2300
	24/03/68	7.8	31	<10	320	<0.1	<2	10	<0.10	33000	17000
	23/04/68	7.7	20	<10	274	<0.1	<2	8	<0.10	450	450
	19/05/68	7.9	25	<10	288	<0.1	<2	6	<0.10	7800	4500
	16/06/68	7.5	25	<10	324	<0.1	<2	7	<0.10	35000	35000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.0	19-32	<10	274-380	<0.1	<2	6-19	<0.10	450-35000	450-35000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤40	≤50	≤1300	-	≤20	≤40	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0010

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ บริดจ์ นราธิวาส บริเวณบ่อบำบัดน้ำ  
สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์  
ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่  
3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



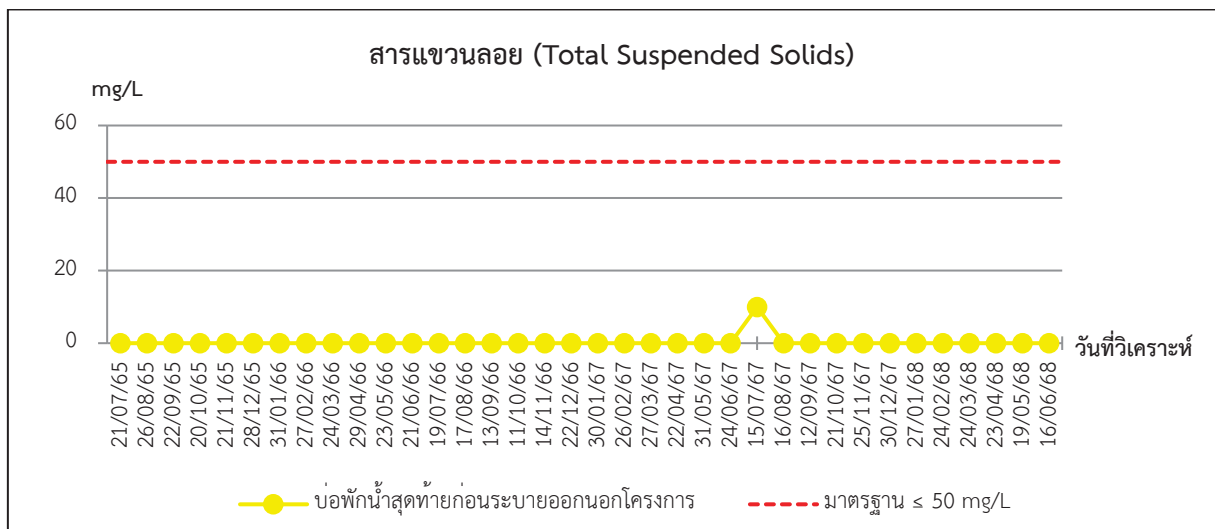
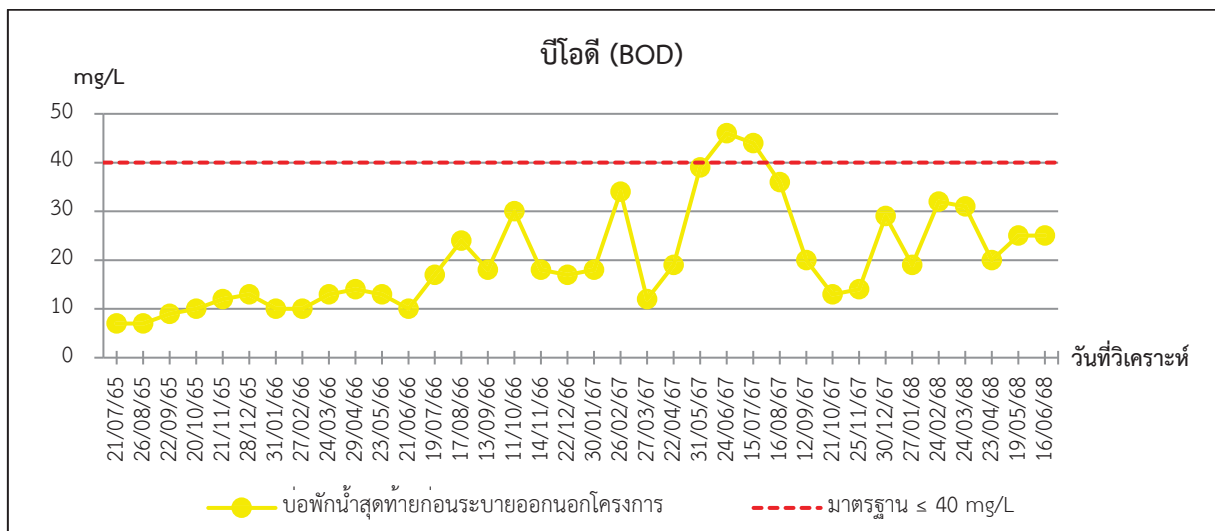
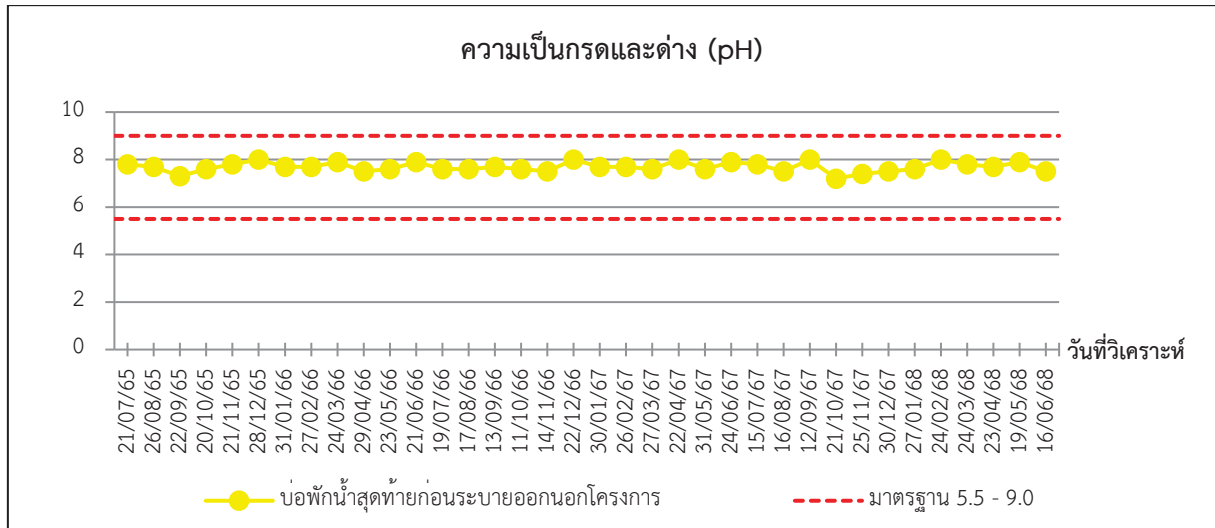
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อบำบัดน้ำเสีย ระบายออกนอกโครงการ	21/07/65	7.6	7	<10	314	<0.1	<2	12	<0.10	13000	13000
	26/08/65	7.7	7	<10	242	<0.1	<2	13	<0.10	4500	4500
	22/09/65	7.3	9	<10	220	<0.1	<2	10	<0.10	24000	24000
	20/10/65	7.6	10	<10	214	<0.1	<2	16	<0.10	11000	11000
	21/11/65	7.8	12	<10	198	<0.1	<2	17	<0.10	7800	7800
	28/12/65	8.0	13	<10	248	<0.1	<2	20	<0.10	7800	4500
	31/01/66	7.7	10	<10	304	<0.1	<2	16	<0.10	33000	4500
	27/02/66	7.7	10	<10	306	<0.1	<2	12	0.32	31000	7800
	24/03/66	7.9	13	<10	264	<0.1	<2	11	<0.10	450	450
	29/04/66	7.5	14	<10	262	<0.1	<2	12	<0.10	13000	13000
	23/05/66	7.6	13	<10	274	<0.1	<2	13	<0.10	4500	2000
	21/06/66	7.9	10	<10	250	<0.1	<2	13	<0.10	23000	13000
	19/07/66	7.6	17	<10	278	<0.1	<2	12	<0.10	450	450
	17/08/66	7.6	24	<10	264	<0.1	<2	16	<0.10	2000	2000
	13/09/66	7.7	18	<10	336	<0.1	<2	13	<0.10	23000	4500
	11/10/66	7.6	30	<10	270	<0.1	<2	13	<0.10	11000	11000
	14/11/66	7.5	18	<10	152	<0.1	<2	11	<0.10	49000	23000
	22/12/66	8.0	17	<10	188	<0.1	<2	9	<0.10	70000	13000
	30/01/67	7.7	18	<10	286	<0.1	<2	12	<0.10	17000	4500
	26/02/67	7.7	34	<10	292	<0.1	<2	15	<0.10	13000	2000
	27/03/67	7.6	12	<10	326	<0.1	<2	13	<0.10	4500	2000

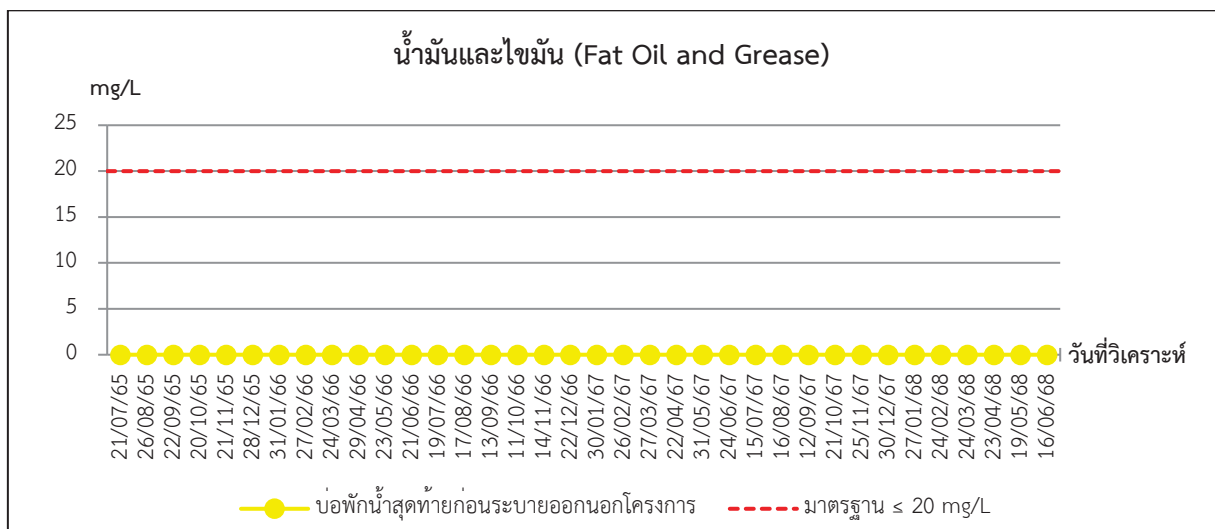
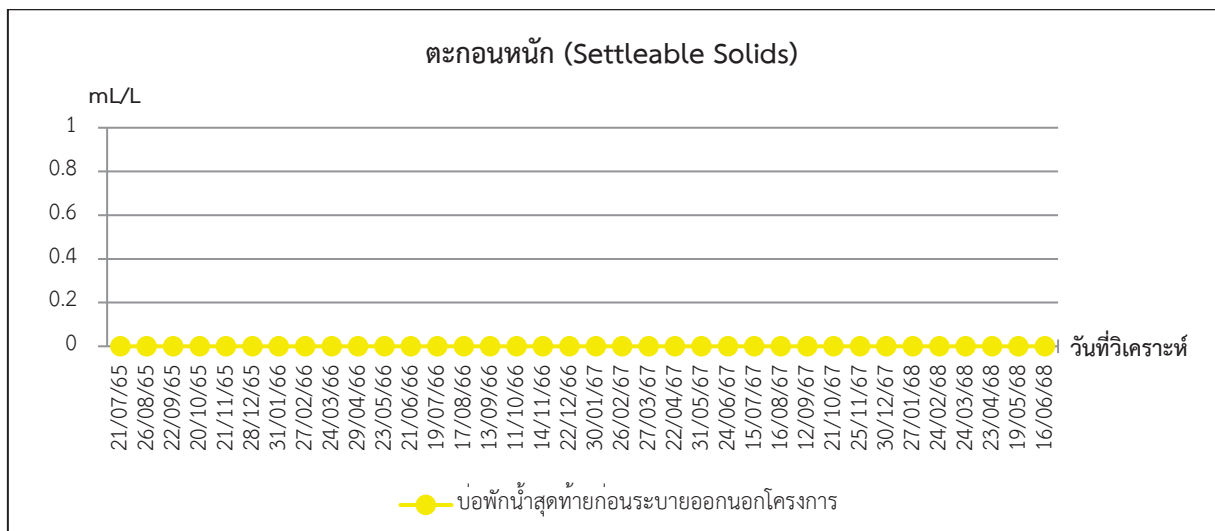
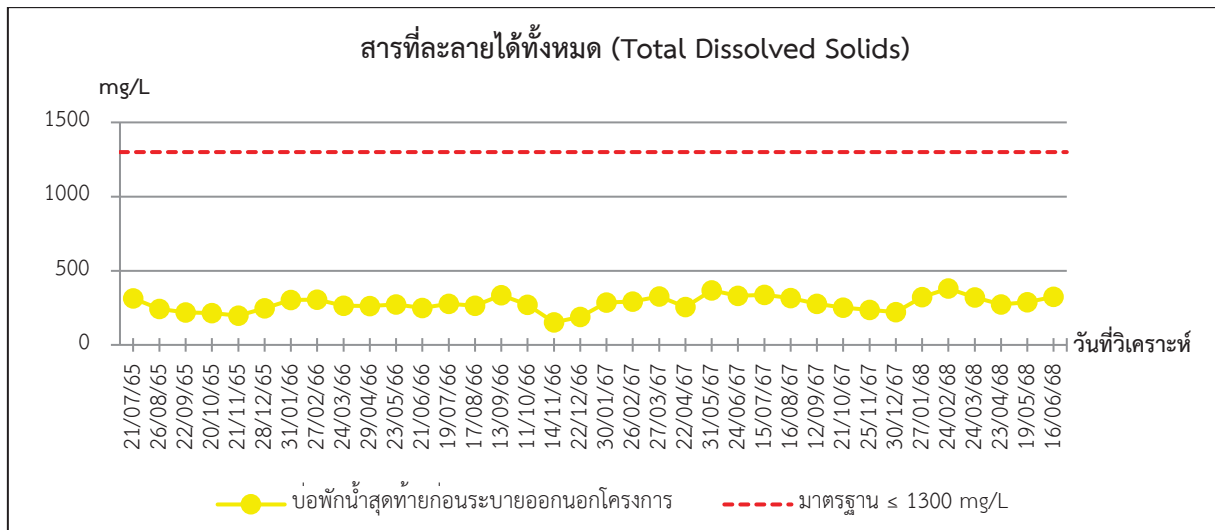
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform (MPN/100)	Fecal Coliform (MPN/100)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)	22/04/67	8.0	19	<10	256	<0.1	<2	13	<0.10	7800	2000
	31/05/67	7.6	39	<10	368	<0.1	<2	11	<0.10	110000	22000
	24/06/67	7.9	46	<10	332	<0.1	<2	12	<0.10	14000	6800
	15/07/67	7.8	44	10	338	<0.1	<2	9	<0.10	49000	49000
	16/08/67	7.5	36	<10	316	<0.1	<2	19	<0.10	13000	4500
	12/09/67	8.0	20	<10	278	<0.1	<2	12	<0.10	4500	4500
	21/10/67	7.2	13	<10	252	<0.1	<2	12	<0.10	46000	46000
	25/11/67	7.4	14	<10	236	<0.1	<2	14	<0.10	49000	49000
	30/12/67	7.5	29	<10	222	<0.1	<2	22	<0.10	4900	3300
	27/01/68	7.6	19	<10	322	<0.1	<2	14	<0.10	35000	13000
	24/02/68	8.0	32	<10	380	<0.1	<2	19	<0.10	3300	2300
	24/03/68	7.8	31	<10	320	<0.1	<2	10	<0.10	33000	17000
	23/04/68	7.7	20	<10	274	<0.1	<2	8	<0.10	450	450
	19/05/68	7.9	25	<10	288	<0.1	<2	6	<0.10	7800	4500
	16/06/68	7.5	25	<10	324	<0.1	<2	7	<0.10	35000	35000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤40	≤50	≤1300	-	≤20	≤40	≤1.0	-	-

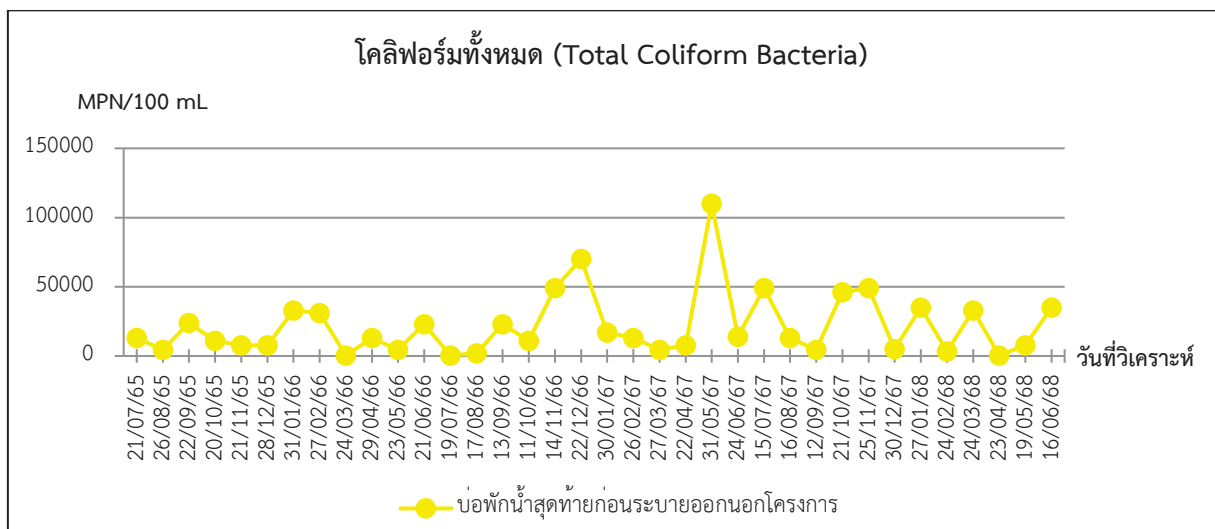
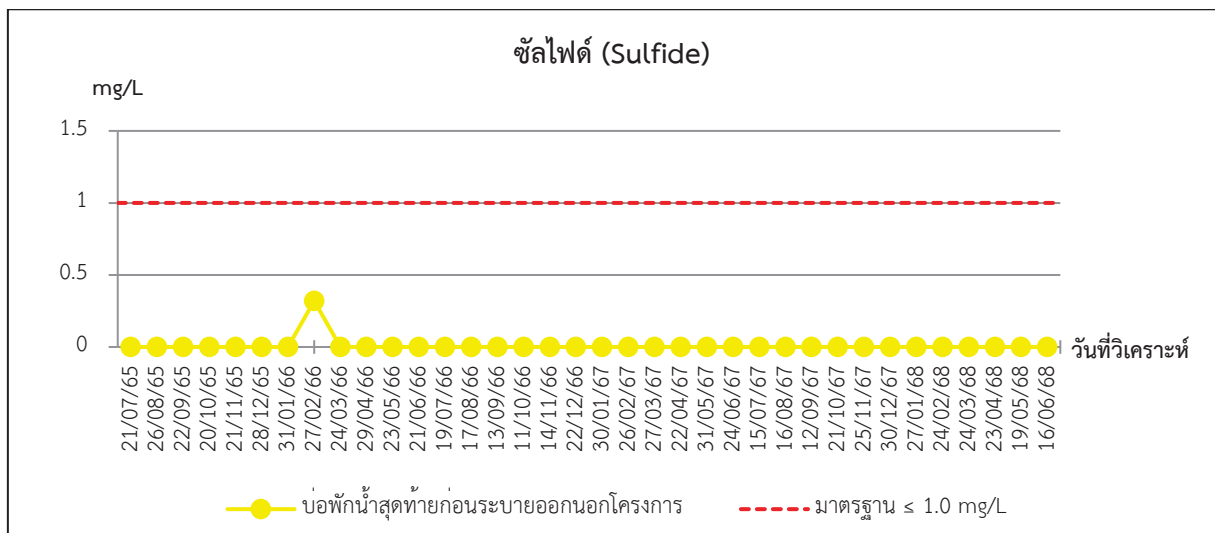
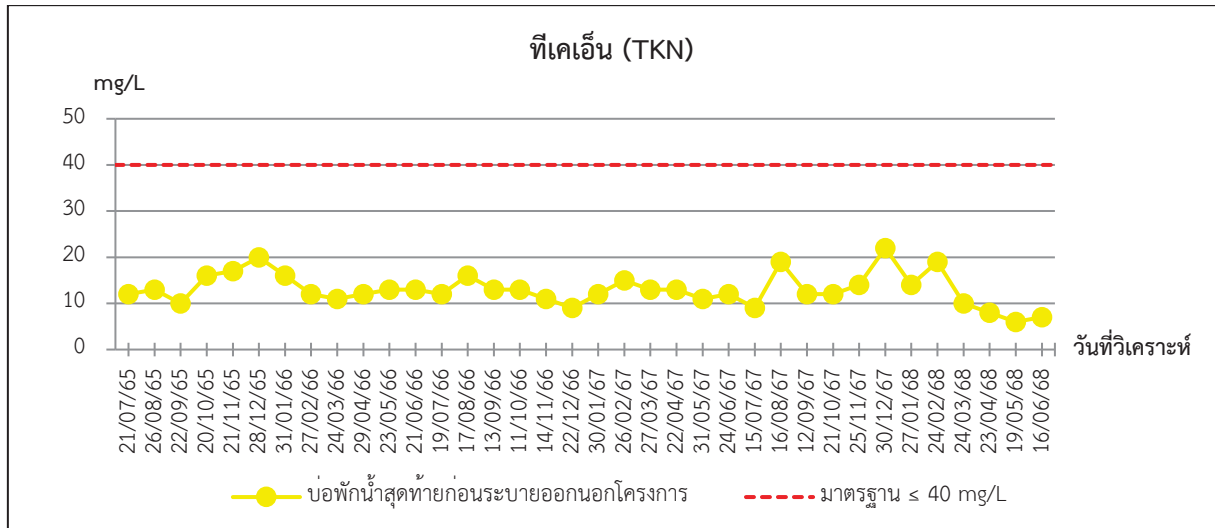
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

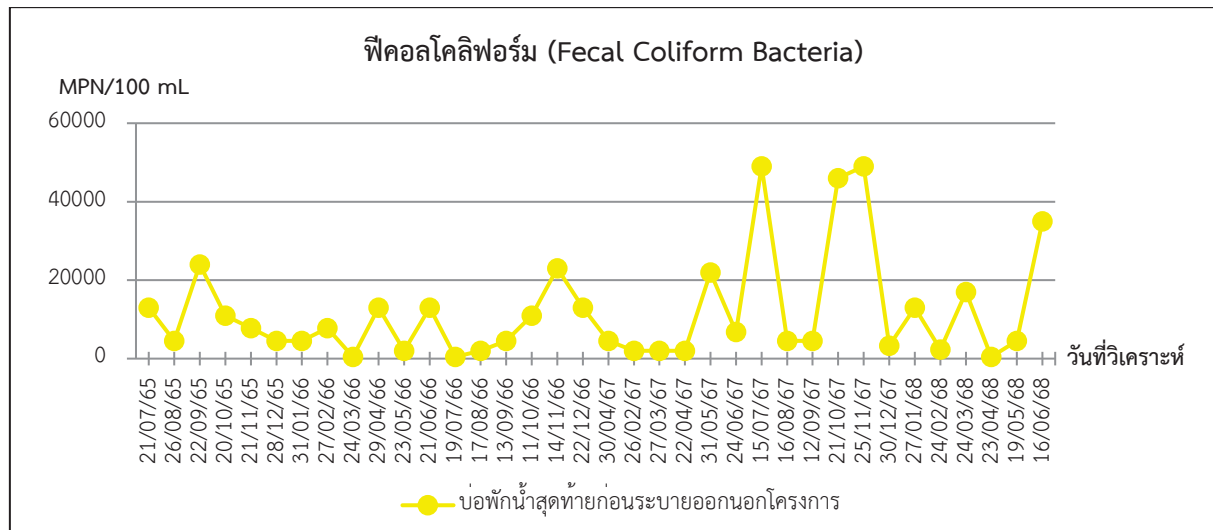


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ  
ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

### 3.5.4 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)) 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform 3. ความถี่ปีละ 2 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)) ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) ทั้งนี้ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครบทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และครอบคลุมการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด ซึ่งการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวโครงการไม่มีการบันทึกเป็นเอกสารไว้แต่อย่างใด



ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH และ  $\text{Cl}_2$  สระวายน้

## 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระวายน้ของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระวายน้เด็ก 1 จุด และสระวายน้ผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วน ใหญ่ โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จำนวน 1 จุด โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระวายน้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระวายน้ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระวายน้ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	27/01/68	<1.1	ND
	24/02/68	<1.1	ND
	24/03/68	<1.1	ND
	23/04/68	<1.1	ND
	19/05/68	<1.1	ND
	16/06/68	<1.1	ND
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ND
มาตรฐาน		<10	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธนกร ผดุงเวียง

#### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	21/07/65	<1.1	ND
	26/08/65	<1.1	ND
	22/09/65	<1.1	ND
	20/10/65	<1.1	ND
	21/11/65	<1.1	ND
	28/12/65	<1.1	ND
	31/01/66	<1.1	ND
	27/02/66	<1.1	ND
	24/03/66	<1.1	ND
	29/04/66	<1.1	ND
	23/05/66	<1.1	ND
	21/06/66	<1.1	ND
	19/07/66	<1.1	ND
	17/08/66	<1.1	ND
	13/09/66	<1.1	ND
	11/10/66	<1.1	ND
	14/11/66	<1.1	ND
	22/12/66	<1.1	ND
	30/01/67	<1.1	ND
	26/02/67	<1.1	ND
	27/03/67	<1.1	ND
	22/04/67	<1.1	ND
	17/05/67	<1.1	ND
	24/06/67	<1.1	ND
	15/07/67	<1.1	ND
	16/08/67	<1.1	ND
	12/09/67	<1.1	ND
	21/10/67	<1.1	ND
	25/11/67	<1.1	ND
	24/12/67	<1.1	ND
	27/01/68	<1.1	ND
	24/02/68	<1.1	ND
	24/03/68	<1.1	ND



## ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง) (ต่อ)	23/04/68	<1.1	ND
	19/05/68	<1.1	ND
	16/06/68	<1.1	ND
มาตรฐาน*		<10	ND

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

## 3) ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นส่วนใหญ่ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ความถี่ปีละ 2 ครั้ง) จำนวน 1 จุด เริ่มในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ

## สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนียม (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)
19/05/68	92	0.05	118	2527	<0.10	12	4
มาตรฐาน*	80-100	0.5-1	250-600	≤600	≤20	-	30-60

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 2 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 2 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
	Alkalinity (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate-Nitrogen (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)
21/11/65	18	0.10	49	1235	<0.10	8.1	9
23/05/66	64	0.05	94	599	1.6	24	7
14/11/66	38	0.4	5	1256	<0.10	15	60
17/05/67	130	0.03	126	3230	<0.10	9.3	5
25/11/67	52	0.01	54	2997	<0.10	9.8	4
19/05/68	92	0.05	118	2527	<0.10	12	4
มาตรฐาน*	80-100	0.5-1	250-600	≤600	≤20	-	30-60

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	14	8	4	-	-	2	4	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “◉” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไข ให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>		
1.2. คุณภาพอากาศ 2 มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ทำการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร โดยต้องมีลักษณะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง</p> <div data-bbox="1624 767 1848 1109" data-label="Image"> </div> <p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด</p>
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางยังไม่ได้มีการติดตั้งหรือจัดทำภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยพื้นที่โครงการมีขนาดเล็กการจัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ใดๆ จำเป็นต้องมีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ด้วย</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการจัดสร้างป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดยแต่ละป้ายต้องมีความชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางดังกล่าวควรเป็นไปตามมาตรฐานของกรมทางหลวง</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมิได้รับการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกของระบบบำบัดน้ำเสียมาตั้งแต่เริ่มดำเนินการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการพิจารณาจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>
	<p>- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกและกลางแจ้งภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 4 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง 2. ดำเนินการจ้างต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการโดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 และ 4 ให้นิติบุคคลทำการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบที่มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่น้อยกว่าระบบที่ระบุในมาตรการ เช่น ระบบบ่อดิน โดยให้ดำเนินการชี้แจงต่อหน่วยงานอนุญาตในข้อที่ 3 ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา</li> <li>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบ โดยในการกำจัดจะต่อท่อ นำก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด ทั้งนี้ระบบดังกล่าวมิได้รับการติดตั้งตั้งแต่องานมอบโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 4 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง 2. ดำเนินการจ้างผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของ สรุปรมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และ 4 ให้นิติบุคคลทำการก่อสร้างระบบบำบัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบที่มีค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างที่น้อยกว่าระบบที่ระบุในมาตรฐาน เช่น ระบบบ่อดิน โดยให้ดำเนินการชี้แจงต่อหน่วยงานอนุญาตในข้อที่ 3 ก่อนมีการดำเนินการก่อสร้าง</p>
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ปฏิบัติไม่ได้ เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกัน และระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา</li> <li>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน, การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ol>
	- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทนโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา</li> </ol>


ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น
	- ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการ “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน” ยังไม่ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากไม่มีระบบกำจัดมีเทน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้</p> <p>1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา</p> <p>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน, วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p>
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากระบบกำจัดมีเทนของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นมีรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ (แบบถังเก็บก๊าซมีเทน (Methane Collection Tank)) ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ ป้าย “ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้” ป้าย “ห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน” อุปกรณ์และเครื่องมือสำหรับป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดเผาก๊าซ คู่มือการบำรุงรักษา</li> <li>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน วิธีขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับการเผาก๊าซมีเทน การตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์ การระบุผู้รับผิดชอบในการเผาก๊าซ แผนการรับมือเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol>
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการช่วยกันประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ หรือ ห้อยน้ำส่วนกลาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ดังตัวอย่าง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		 <p>รณรงค์การประหยัดน้ำ</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ผู้พัฒนาโครงการได้มีการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่ชั้นที่ 1 ในบริเวณที่ถูกระบุในรายละเอียดโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วซึ่งปัจจุบันพื้นที่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากห้องเก็บมูลฝอยรวมเป็นห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 3 วิธีการ ได้แก่ 1 ให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพักมูลฝอยรวมตามวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างพื้นที่ดังกล่าว 2. ดำเนินการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมใหม่ในพื้นที่อื่น โดยต้องมีขนาดและ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		คุณสมบัติที่เหมาะสมในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และ 3 ทำการเปลี่ยนแปลงห้องว่างภายในพื้นที่โครงการให้เป็นห้องพักมูลฝอยรวมทั้งนี้การปรับเปลี่ยนดังกล่าวต้องคำนึงถึงความเหมาะสมในเรื่องของขนาดและระบบสนับสนุนการจัดเก็บ เช่น รางระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ และน้ำสำหรับการทำความสะอาดด้วย
	- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตามที่ระบุในมาตรการ ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมทั้งประกอบด้วยอาคารที่เหมาะสมและมีการแบ่งส่วนชัดเจน ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยที่ตั้งบริเวณดังกล่าวต้องอยู่ในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นห้องพักมูลฝอยแห่งเท่านั้น</p>
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการเปลี่ยนแปลงห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้าน กิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการบางส่วนจึงได้ยุติลง</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้จึงเห็นควรให้โครงการทำการเปลี่ยนรูปแบบการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพักมูลฝอยรวมตามเดิม ซึ่งหากมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้อาจจัดให้มี “เอกสารตรวจสอบความสะอาด” ไว้ประจำบริเวณดังกล่าวเพื่อเป็นการควบคุมกิจกรรมการทำความสะอาดมิให้การตกหล่นหรือไม่เรียบร้อย</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝอยประจำชั้นและห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้นเป็นประจำ แต่เนื่องจากห้องพัสดุฝอยรวมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ จึงมิได้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมที่ถูกระบุในมาตรการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้จึงเห็นควรให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของห้องเก็บสารเคมีสำหรับสระว่ายน้ำและห้องพักแม่บ้านกลับไปเป็นห้องพัสดุฝอยรวมตามเดิม ซึ่งหากมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้อาจจัดให้มี “เอกสารตรวจสอบความสะอาด” ไว้ประจำบริเวณดังกล่าวเพื่อเป็นการควบคุมกิจกรรมการทำความสะอาดมิให้การตกหล่นหรือไม่เรียบร้อย</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่าย ไฟฟ้าปกติ คือ หม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟผ่านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติของอาคาร โครงการ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะ ทำงานโดยอัตโนมัติหลังกระแสไฟฟ้าดับหรือขัดข้องเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่จำเป็น และเพื่อความปลอดภัยและมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง บริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการระบุให้โครงการมีระบบไฟฟ้า 2 ประเภท ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ปัจจุบันโครงการมีเพียงระบบไฟฟ้าปกติเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดยคุณสมบัติของอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบไฟฟ้าดังกล่าวเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติที่ถูกระบุในมาตรการ อนึ่งถึงแม้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโครงการได้มีการติดตั้งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวนี้ทั้งหมด 3 วิธีการ คือ 1 ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดเล็กด้วยงบประมาณของนิติบุคคลเอง โดยกำหนดให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าวจ่ายไฟฟ้าให้ระบบเตือนอัคคีภัยและระบบส่องสว่างส่วนกลางเท่านั้น เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กเพียง 88 ห้อง การดำเนินการติดตั้งเครื่อง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		กำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่อาจไม่เหมาะสมมากนัก 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการ ดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการกระทำไม่ครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายใน “ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)” และ 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของ สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่ ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ วัสดุกันเสียงและใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียง</li> <li>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ol>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พนันทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วย วัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : เนื่องจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการติดตั้งระบบดังกล่าวให้โครงการนำมาตรการดังกล่าวไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาดใหญ่ ให้โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และการจัดการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อุปกรณ์ ได้แก่ วัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง</li> <li>2. การจัดการ ได้แก่ การตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ol>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นก๊อกน้ำและมีการติดตั้งป้าย เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีหรือนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้เจ้าหน้าที่ช่างทำการตรวจสอบบริเวณข้างห้องพักมูลฝอยรวม (ปัจจุบันเป็นห้องเก็บสารเคมีและห้องแม่บ้าน) ว่าระบบที่ใช้ในงานนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ได้รับการติดตั้งจากผู้พัฒนาโครงการหรือไม่ โดยใต้พื้นบริเวณดังกล่าวจะต้องประกอบไปด้วยถังฆ่าเชื้อโรคด้วย UV และถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ขนาด 2,000 ลิตร หากไม่มีถังดังกล่าวมาข้างต้น ให้ดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการเพื่อขอค่าใช้จ่าย</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		 <p>บริเวณที่ต้องทำการตรวจสอบระบบน้ำทั้งกลับมาใช้ประโยชน์</p>
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ	- โครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คนและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ทั้งสิ้น 4 คน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีบุคลากรสำหรับทำหน้าที่ Life guard ในปัจจุบัน แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 3 วิธีการ ได้แก่ 1 ให้โครงการรับสมัครพนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระโดยตรง ซึ่งวิธีนี้เป็นวิธีที่มีค่าใช้จ่ายค่อนข้างมาก 2. ส่งพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดไปฝึกอบรมในหลักสูตร “การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำเบื้องต้น” และ 3. ทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>
	- โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ยังไม่ได้รับการติดตั้งบริเวณที่ถูกใช้งานเป็นพื้นที่เก็บสารเคมี</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ในบริเวณที่ใช้เป็นสถานที่เก็บสารเคมีให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” โดยป้ายดังกล่าวต้องทำจากวัสดุที่ไม่เปียกน้ำ คงทนต่อสารเคมี มีสีสันและขนาดถูกต้องตามมาตรฐาน ทั้งนี้ควรมีระบบจำกัดการเข้าถึงเช่นจัดให้มีกุญแจเฉพาะสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างให้เห็นป้ายได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการลวงล้าโดยไม่เจตนา</p> <div style="text-align: center;">  <p>สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p> </div>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจะติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย กำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีป้ายดังกล่าวให้โครงการระบุข้อความดังต่อไปนี้ลงในป้ายดังกล่าวด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ”</li> <li>2. “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น”</li> </ol>
	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อันและชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตใดๆ ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการจัดหาอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้สำหรับช่วยเหลือชีวิตในกรณีที่เกิดการจมน้ำ โดยอุปกรณ์ที่จะจัดหาเพิ่มเติมประกอบไปด้วย 1. ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน 2. โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาล ทั้งนี้อุปกรณ์ที่จัดหาควรให้มีการฝึกอบรมการใช้ต่อผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอเพื่อให้แน่ใจได้ว่าอุปกรณ์มีความพร้อมรับสถานการณ์ฉุกเฉินตลอดเวลา</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. ผลกระทบด้านสุขภาพจากสระ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการมิได้ทำการติดตั้งมีโทรศัพท์ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่สำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการพิจารณาจัดให้มีโทรศัพท์ สำหรับติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใกล้เคียงสระว่ายน้ำของโครงการ</p>
	- โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติและระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- หากโครงการมีป้ายดังกล่าวให้โครงการระบุข้อความดังต่อไปนี้ลงในป้ายดังกล่าวด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. “กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ”</li> <li>2. “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น”</li> </ol>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ รวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทั้งสองมีสาเหตุของการดำเนินการไม่ครบถ้วนเหมือนกัน คือ การไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีรูปแบบไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดังนี้ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมก๊าซทุก 1 เดือน และ ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ ทั้งนี้กิจกรรมการบำรุงรักษาดังกล่าวควรมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเช็คลิสเพื่อป้องกันการตกหล่นและเพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกชิ้นส่วนจะได้รับการดูแล</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแลรักษา เปลี่ยนถ่ายและจัดการ Bio Filter</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติไม่ได้ : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่น ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด กิจกรรมตามมาตรการซึ่งเป็นกิจกรรมที่ต่อเนื่องจากการมีระบบดังกล่าวจึงยังไม่สามารถปฏิบัติได้ในขณะนี้ ทั้งนี้ระบบทั้งสองได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ก่อนส่งมอบโครงการ</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทั้งสองมีสาเหตุของการดำเนินการไม่ครบถ้วนเหมือนกัน คือ การไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ทั้งนี้หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่มีรูปแบบไปตามที่ระบุในมาตรการ</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และรายละเอียดโครงการ ให้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดังนี้ การตรวจสอบการรั่วซึมของท่อรวบรวมน้ำทุก 1 เดือน และ ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำในระบบ ทั้งนี้กิจกรรมการบำรุงรักษาดังกล่าวควรมีการควบคุมการปฏิบัติด้วยเช็คลิสเพื่อป้องกันการตกหล่นและเพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกชั้นส่วนจะได้รับการดูแล
8. สระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม ( Fecal Coliform Bacteria)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำของโครงการ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ดังภาพที่ 3.5.4-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด) อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง/วัน ตลอดระยะเวลา</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 ตัวอย่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง (เช้า) ในพารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine พร้อมทำการบันทึกผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด รวมเป็น 2 จุด และให้มีการตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง พร้อมบันทึกผลการตรวจวัด</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง</li> <li>- ความกระด้าง</li> <li>- กรดไฮยาไนริก</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- แอมโมเนีย</li> <li>- ไนเตรท</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด)</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพในสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ที่มาตรการได้กำหนด โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ ดังภาพที่ 3.5.4-1 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจสอบได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาไนริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย</li> </ul>



ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		และ ไนเตรท โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สระว่ายน้ำ	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) ประจำสระว่ายน้ำและมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้สำหรับการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำโครงการยังไม่มี การปฏิบัติแต่อย่างใด <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้โครงการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยอาจอาจทำในรูปแบบสมุดบันทึกที่ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมออกกฎให้ผู้ใช้สระต้องลงชื่อเข้าใช้ทุกครั้ง

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
ภาคผนวก ค-2	ข้อบังคับนิติบุคคล
ภาคผนวก ค-3	ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ง-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 9336

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 กันยายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7478  
ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 54/2555 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปรีณสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-60.24 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดต่อมาบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 63/2555 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

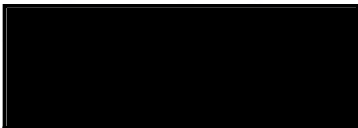
ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ บริดจ์ นราธิวาส

ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 0-3-60.24 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวนทั้งหมด 91 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บริดจ์ นราธิวาส ของบริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงาน

กันยายน 2555

กันยายน 2555

รับรองจำนวน 1/82 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กัณยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)

กัณยายน 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปริณศิริ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กันยายน 2555

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ปริณศิริ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2555

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปริณศิริ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

---

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด





อ.ข. ๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ปริณัติวิ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๕/ ๒๕๕๖ วันที่ ๑๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... บริษัท นวามิवाद ๑
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๖๔๑ ตำบล/แขวง... ของนนทบุรี
- อำเภอ/เขต... ย่านนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๕๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

สำเนาถูกต้อง

นางสาวการุณพัฒน์ ภูมิบุตร

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |          |         |
|--------------------------|----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน ๕๑ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๕  | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน ๔๓ | คัน     |
| อื่นๆ                    |          |         |

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....)  
ตำแหน่ง... สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



ฉบับ

อ.ช. ๑๓



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓ / ๒๕๕๖  
เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด บวรวิทย์ นราธิวาส

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย -  
ถนน นราธิวาสราชนครินทร์ ตำบล/แขวง ของนนทบุรี อำเภอ/เขต บางนา นนทบุรี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง



๒๖ ธ.ค. ๒๕๕๖

เอกสารหมายเลข 0478

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

วาทะการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000299

ค่าเดือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
นับในรับกรรมการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๗๘/๒๕๕๖ โดย นายอุเทน คงสุนทรกิจกุล และ นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารชุดทาวเวอร์ส ชั้น ๑๒ อาคารเอ วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ ๑๒๓  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร

ตำบล/แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๙๖ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๑ ห้อง)-  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๒๓/๑๒๓ ถนน นราธิวาสราชนครินทร์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ซอยนนทรี อำเภ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่ ๕๕๖๘๑

เป็นที่ดินของ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน ๓ ค.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



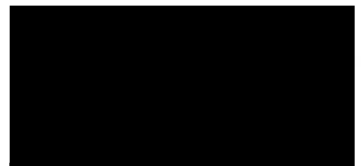


เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๒๔๘, ๒๕๕๖

ราย บริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๙๓๓๖ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

✓  
✓  
✓



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตราฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก153/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568  
ชื่อโครงการ : บริดจ์ นราธิวาส  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9335 วันที่เห็นชอบ : 21 กันยายน 2555  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ยานนาวา  
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

# BRIDGE

ที่

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตนานาวา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการบริดจ์ นราธิวาส ตั้งอยู่เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/9336 ลงวันที่ 21 กันยายน 2555 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๒๓ ม.ค. ๒๕๖๘

11.10

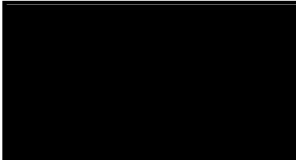
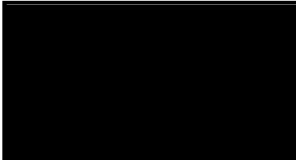
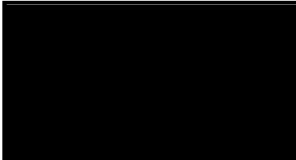
ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-300  
ชื่อโครงการ : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส  
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6423  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

---

## ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๓) ๗๕๑/๒๕๖๗

## กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

### นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท จักรวรรดิวิบูลย์

ตั้งอยู่เลขที่ ๗ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

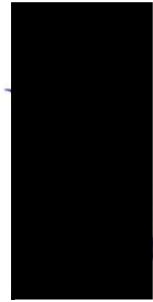
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ค-2

---

---

ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับ  
ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

1

7

ข้อบังคับ  
ของ  
นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส

หมวดที่ 1  
บททั่วไป

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส” และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด บริดจ์ นราธิวาส” เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า “BRIDGE NARATHIWAS CONDOMINIUM JURISTIC PERSON”
- ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกคน รวมถึงบริวาร ตัวแทน ผู้รับจ้างอง ผู้เช่า ผู้ครอบครอง ผู้สืบทอด และผู้เช่าของร่วม ในอาคารชุดนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป และข้อบังคับนี้อาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังมาตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ
- ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว และถูกต้องแล้ว จึงให้มีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2  
คำจำกัดความ

- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า
- |                      |  |
|----------------------|--|
| “อาคารชุด”           | หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ในที่นี้หมายถึง อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส |
| “ทรัพย์สินส่วนบุคคล” | หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่ติดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย   |
| “ห้องชุด”            | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุด ที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 3,395.21 ตารางเมตร  |
| “ทรัพย์สินส่วนกลาง”  | หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดที่ดินตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม  |
| “อัตราส่วน”          | หมายความว่า อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน   |

2

8

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด”	หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
“เจ้าของร่วม”	หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“เจ้าของโครงการ”	หมายความว่า บริษัท บริษัิติวิ จำกัด (มหาชน)
“นิติบุคคลอาคารชุด”	หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“ข้อบังคับ”	หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“การประชุมใหญ่”	หมายความว่า การประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> สามัญ หรือการประชุมใหญ่ <input type="checkbox"/> วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
“คณะกรรมการ”	หมายความว่า คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“กรรมการ”	หมายความว่า กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“ผู้จัดการ”	หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส
“พนักงานเจ้าหน้าที่”	หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551
“รัฐมนตรี”	หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
“พระราชบัญญัติ”	หมายความว่า พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และให้หมายความรวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

หมวดที่ 3  
วัตถุประสงค์

- ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติกำหนดไว้ โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้
- 6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภค และระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้บริการได้ตามสมควร รวมถึงกำหนดวิธี และระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง
- 6.2 จัดระบบรักษาความปลอดภัย และกำหนดมาตรการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อป้องกัน และรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล
- 6.3 จัดให้มีขึ้น และดูแลขึ้นบริการต่าง ๆ ในทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยให้อิโหว่เจ้าของร่วมรับทราบและตกลงด้วยในเงื่อนไขข้อตกลงสัญญาบริการ
- 6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
- 6.5 ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา ทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ทำให้อาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดได้รับความเสียหาย หรือไม่ตรงตามแบบที่ขออนุญาต รวมทั้งบังคับคดีตามกฎหมาย แทนเจ้าของร่วม

9

3

- 6.6 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามข้อบังคับ และ/หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- 6.7 ดำเนินการแต่งตั้งตัวแทน ในกิจการที่เจ้าของร่วมมีมติกำหนดให้กระทำได้ ภายใต้พระราชบัญญัติ อาคารชุด
- 6.8 ดำเนินการใดๆเกี่ยวกับนิติกรรม เพื่อรับโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ หรือส่งหรือมอบทรัพย์สินอื่นไม่มีค่าตอบแทน และการคิดค้น เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม
- 6.9 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 4  
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ ณ อาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส เลขที่ 7 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตถนนนาว่า กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะประกอบบรรดามติหรือนิติบุคคลก็ได้
- ในการนี้ที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลแต่งตั้งบุคคลบรรดามติหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
- โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แต่งตั้งให้ บริษัท บริษัิติวิ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส ตามสัญญาว่าจ้าง
- ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจ และหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้
- 9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- 9.2 ในการมีเจ้าเป็นตัวแทน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความวิริยของตนเอง สั่ง หรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารตั้งเช่นวิญญูชนะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- 9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- 9.4 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ในการหาความข้อบังคับ หมวดที่ 3
- 9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำปี และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันสิ้น เดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน
- 9.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการและดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.7 พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2551(ฉบับที่ 4) มาตรา 18 เก็บหนี้ (6) เดือนขึ้นไป
- 9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ทรัพย์สินส่วนกลาง การให้บริการต่าง ๆ รวมถึงการ รักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

4

10



- 9.9 แสดง ว่าจ้าง หรือถอดถอนลูกจ้าง พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงผู้สัญญาต่าง ๆ ที่ผูกพันกับนิติบุคคล
- 9.10 จัดให้มี และดูแลรักษาตราเอกสารทางด้านการเงิน สมุดบัญชี สมุดทะเบียน จบประมาณ รายงานประจำปี รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดให้ครบถ้วนถูกต้อง เรียบร้อยอยู่เสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อบังคับ
- 9.11 จัดทำรายงานการดำเนินงานประจำปีของผู้นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ
- 9.12 ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้ ให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้า(15)วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อื่นจากคำใช้จ่าย ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ เรียบร้อยแล้ว
- 9.13 ออกหนังสือรับรองรายชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดที่เป็นคนต่างด้าว
- 9.14 เป็นผู้เรียกประชุมใหญ่สามัญ ตามข้อบังคับ
- 9.15 ดำเนินการจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ หรือสินค้าต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินกลาง การบริการต่าง ๆ ตลอดจนการอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ต่อเจ้าของร่วม
- 9.16 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 10. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ (2) ปี หากหมดวาระการดำรงตำแหน่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยคณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ ในกรณีที่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการแทนโดยตำแหน่งที่หน้าที่ควบคุมดูแล และบริหารงาน เสมือนผู้จัดการเป็นการชั่วคราว โดยให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่ ภายใน 30 วันนับแต่ตำแหน่งผู้จัดการว่างลง เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่
- ข้อ 11. ผู้จัดการต้องมิใช่ต่ำกว่าสี่สิบห้า(25)ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้
- 11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย
  - 11.2 เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
  - 11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
  - 11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
  - 11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
  - 11.6 มีหนี้ซึ่งชำระคำใช้จ่ายตาม มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติ
- ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย
- ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ตามข้อบังคับ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อที่ 13. นอกจากการครบวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ
- 13.1 ลาหยุดสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
  - 13.2 ลาออก
  - 13.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
  - 13.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม ตามข้อบังคับ

11

5

- 13.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอนตามข้อบังคับ
- 13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอน

## หมวดที่ 6

### คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- เมื่อครบกำหนดวาระคราวละสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
- ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมิได้มาอาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้อธิบายชี้แจงมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการออกคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- ข้อ 18. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ
- 18.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
  - 18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
  - 18.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดไม่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ซึ่งเป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้นิติสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน
- ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้
- 19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

6

12

- 19.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- 19.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- 19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- 20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
  - 20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ด (7) วัน
  - 20.3 จัดประชุมคณะกรรมการแห่งครั้งในทศวรรษ (6) เดือนเป็นอย่างน้อย
  - 20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์
  - 20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมสามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่จะต้องขอมติจากที่ประชุมใหญ่ในดำเนินการ
  - 20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ
  - 20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความเห็นชอบในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ในขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับนี้
  - 20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือตามที่มีมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมอบหมายไว้ให้
  - 20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด
  - 20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราวต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่อื่นผ่านผู้จัดการ รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อพิจารณา หรือลงมติในกรณีที่มิได้ให้ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
  - 20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรม ในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
  - 20.12 พิจารณาให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยของเงินดังกล่าว
  - 20.13 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับภายในใต้พระราชบัญญัติ
  - 20.14 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
- ข้อ 21. นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
- 21.1 ลา
  - 21.2 ลาออก
  - 21.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ
  - 21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

13

7

## หมวดที่ 7

### ทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 22. ที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารชุด บริดจ์ นวารีวาศ
- ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 55681 เลขที่ดิน 642 หน้าสำรวจ 10359 ตำบลช่องนนทรี อำเภอถนนนาคร กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 3 งาน 60 3/10 ตารางวา เป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง
- โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างที่ความมั่นคงของอาคาร ประกอบด้วย
- ระบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเพดานใต้ผิวเรียบทาสี ( ก่ออิฐฉาบ, ฉาบปูนเรียบทาสี ) หน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียม สีธรรมชาติกระจกใส
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ตั้งอยู่ อาคารบริดจ์ นวารีวาศ ชั้น 1 ตำบลช่องนนทรี อำเภอถนนนาคร กรุงเทพมหานคร
- ข้อ 23. รายการงานระบบต่างๆ ภายในอาคาร
- 23.1 ระบบสุขาภิบาล ( SANITARY SYSTEM )
- 23.1.1 ระบบน้ำเสีย ( WASTE WATER TREATMENT SYSTEM )
- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| (1) ระบบท่อน้ำทิ้งและท่อระบายอากาศ | 2 ชุด / อาคาร   |
| (2) บ่อบำบัด หรือระบบบำบัดความ     | 1 ชุด / 1 อาคาร |
- 23.1.2 ระบบน้ำดี ( COLD WATER SYSTEM )
- |   |                 |
|---|-----------------|
| (1) ระบบท่อน้ำประปา                     | 1 ชุด / อาคาร   |
| (2) ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ขนาด 60 ลบ.ม.    | 1 ถัง / อาคาร   |
| (3) ถังเก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ขนาด 8 ลบ.ม. | 4 ถัง / อาคาร   |
| (4) บิ่บนำดี ขนาด 2 1/2 นิ้ว            | 2 ชุด / อาคาร   |
| (5) บิ่บนำดีแรงดัน                      | 1 ชุด / อาคาร   |
| (6) มิเตอร์ วัดปริมาณน้ำของห้องพัก      | 2 ชุด / 4 อาคาร |
- |                         |        |
|-------------------------|--------|
| ห้องพักแบบ A ขนาด 3/4 " | 63 ตัว |
| ห้องพักแบบ B ขนาด 3/4 " | 16 ตัว |
| ห้องพักแบบ C ขนาด 3/4 " | 8 ตัว  |
| ห้องพักแบบ D ขนาด 3/4 " | 8 ตัว  |
- (7) ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับบิ่บนำดี และบิ่บนำดีแรงดัน
- 23.2 ระบบเพลิง ( FIRE PROTECTION SYSTEM )
- |                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| (1) หัวบิ่บดับเพลิง           | 1 หัว / อาคาร |
| (2) ท่อดับเพลิง               |               |
| (3) ตู้เก็บเพลิงชนิดหัวดับน้ำ | 9 ตู้ / อาคาร |
| (4) ถังดับเพลิงเคมี           | 9 ตู้ / อาคาร |

8

14

23.3 ระบบโทรศัพท์ ( TELEPHONE SYSTEM ) และระบบโทรทัศน์รวม ( MASTER ANTENNA

TELEVISION SYSTEM )	
(1) โทรศัพท์และสายระบบ MATV พร้อมสาย WIRE WAY	
(2) ตู้ AM NODE	7 ตู้ / อาคาร
(3) ตู้ INDOOR AMPLIFIER 30 DB	5 ตู้ / อาคาร
(4) ชุด TV LINE BOOSTER	
(5) อุปกรณ์ชุดต่อแยกสัญญาณ	

อาคาร	
- 2 ways splitter	9 ตัว / อาคาร
- 3 ways splitter	3 ตัว / อาคาร
- 4 ways splitter	14 ตัว / อาคาร
- 2 ways splitter top off	7 ตัว / อาคาร
- 4 ways splitter top off	14 ตัว / อาคาร

23.4 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ( FIRE ALARM SYSTEM )

(1) สายระบบ FIRE ALARM พร้อมสาย WIRE WAY	1 ชุด / อาคาร
(2) FIRE ALARM CONTROL PANAL	1 ชุด / อาคาร
(3) MANUAL STATION	18 ตัว / อาคาร
(4) ALARM BELL	18 ตัว / อาคาร
(5) SMOKE DETECTOR (ภายนอกห้องชุด)	7 ตัว / อาคาร
(6) HEAT DETECTOR (ภายนอกห้องชุด)	39 ตัว / อาคาร
(7) DOOR ACCESS CONTROL UNIT (key card)	3 ชุด / อาคาร

23.5 ระบบไฟบอกEXITทางหนีไฟ ( FIRE EXIT LIGHT )

(1) สายระบบไฟบอกEXITทางหนีไฟและไฟฉุกเฉิน	
(2) ไฟป้ายบอกทางออก (FIRE EXIT LIGHT)	21 ชุด / อาคาร
(3) ไฟฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT)	63 ชุด / อาคาร

23.6 ระบบไฟฟ้า ( ELECTRICAL SYSTEM )

(1) สายเมนไฟฟ้าในระบบหรือสาย WIRE WAY	
(2) หม้อแปลงไฟฟ้า OIL TYPE 800 KVA	1 ตู้ / อาคาร
(3) ตู้ "MDB" ขนาด 1000 AT/1250 AF	1 ตู้ / อาคาร
(4) ตู้ "DB" ขนาด 500 AT/630 AF	1 ตู้ / อาคาร
(5) ตู้ "LP" ขนาด 160 AT/250 AF	7 ตู้ / อาคาร

15

23.7 ระบบลิฟต์โดยสาร ( ELEVATOR SYSTEM )

(1) ลิฟต์โดยสาร น้ำหนักบรรทุก 800 kgs. (10-12 คน)	2 ชุด / อาคาร
(2) โครงเหล็กลิฟต์	
(3) ช่างลิฟท์	
(4) อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในลิฟต์	

23.8 ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(1) ทางเดินภายในและนอกอาคาร	
(2) บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได	
(3) บันไดหนีไฟ	
(4) ถนนรอบโครงการ	
(5) ที่จอดรถและลานจอดรถ	
(6) ระบบโทรทัศวงจรปิด และบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ	
(7) คาเฟ่และหลังคา	
(8) ห้องน้ำ	1 ห้อง/อาคาร
(9) ห้องไฟฟ้า	1 ห้อง/อาคาร
(10) ชุดล่อฟ้า	
(11) ระบบแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร	
(12) อาคารที่พักขยะ	8 ห้อง/อาคาร
(13) ห้องสุขา	1 ห้อง/อาคาร
(14) ตู้รับจดหมาย	
(15) สวนหย่อมรอบอาคาร เสาไฟฟ้า ใ้สนาม อุปกรณ์ประกอบโดยรอบ	
(16) สระว่ายน้ำ และสระเด็ก	

ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามวัตถุประสงค์

การแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินการตามกฎหมายเกี่ยวกับข้อพิพาทในทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการแทนเจ้าของร่วม เว้นแต่นิติบุคคลอาคารชุดหลีกเลี่ยงไม่ดำเนินการ โดยไม่แจ้งเหตุผลอันสมควร เจ้าของร่วมอาจมีหนังสือแจ้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามข้อ 20 หมวดที่ 6

10

16

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ข้อจัดระเบียบอาคารชุด ปรากฏตามตารางแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางข้างล่างนี้

ลำดับ ตู้	แบบ	ห้องชุด เลขที่	ชั้น ที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของคณะห้องชุด
1	A0201	7/ 1	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
2	A0202	7/ 2	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
3	A0203	7/ 3	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
4	A0204	7/ 4	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
5	A0205	7/ 5	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
6	A0206	7/ 6	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
7	A0207	7/ 7	2	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
8	A0208	7/ 8	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
9	A0209	7/ 9	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
10	A0210	7/ 10	2	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
11	A0211	7/ 11	2	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
12	A0212	7/ 12	2	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
13	A0213	7/ 13	2	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
14	A0301	7/ 14	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
15	A0302	7/ 15	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
16	A0303	7/ 16	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
17	A0304	7/ 17	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
18	A0305	7/ 18	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

11

17

ลำดับ ตู้	แบบ	ห้องชุด เลขที่	ชั้น ที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระเบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของคณะห้องชุด
19	A0306	7/ 19	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
20	A0307	7/ 20	3	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
21	A0308	7/ 21	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
22	A0309	7/ 22	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
23	A0310	7/ 23	3	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
24	A0311	7/ 24	3	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
25	A0312	7/ 25	3	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
26	A0313	7/ 26	3	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
27	A0401	7/ 27	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
28	A0402	7/ 28	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
29	A0403	7/ 29	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
30	A0404	7/ 30	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
31	A0405	7/ 31	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
32	A0406	7/ 32	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
33	A0407	7/ 33	4	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
34	A0408	7/ 34	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
35	A0409	7/ 35	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
36	A0410	7/ 36	4	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
37	A0411	7/ 37	4	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
38	A0412	7/ 38	4	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
39	A0413	7/ 39	4	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
40	A0501	7/ 40	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

12

18

ลำดับ ที่	แบบ	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรณีเฉลี่ย ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของคณะห้องชุด
41	A0502	7/ 41	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
42	A0503	7/ 42	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
43	A0504	7/ 43	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
44	A0505	7/ 44	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
45	A0506	7/ 45	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
46	A0507	7/ 46	5	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
47	A0508	7/ 47	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
48	A0509	7/ 48	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
49	A0510	7/ 49	5	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
50	A0511	7/ 50	5	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
51	A0512	7/ 51	5	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
52	A0513	7/ 52	5	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
53	A0601	7/ 53	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
54	A0602	7/ 54	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
55	A0603	7/ 55	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
56	A0604	7/ 56	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
57	A0605	7/ 57	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
58	A0606	7/ 58	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
59	A0607	7/ 59	6	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
60	A0608	7/ 60	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
61	A0609	7/ 61	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
62	A0610	7/ 62	6	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

19

13

ลำดับ ที่	แบบ	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรณีเฉลี่ย ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของคณะห้องชุด
63	A0611	7/ 63	6	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
64	A0612	7/ 64	6	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
65	A0613	7/ 65	6	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
66	A0701	7/ 66	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
67	A0702	7/ 67	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
68	A0703	7/ 68	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
69	A0704	7/ 69	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
70	A0705	7/ 70	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
71	A0706	7/ 71	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
72	A0707	7/ 72	7	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
73	A0708	7/ 73	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
74	A0709	7/ 74	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
75	A0710	7/ 75	7	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
76	A0711	7/ 76	7	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
77	A0712	7/ 77	7	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
78	A0713	7/ 78	7	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
79	A0801	7/ 79	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
80	A0802	7/ 80	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
81	A0803	7/ 81	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
82	A0804	7/ 82	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
83	A0805	7/ 83	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
84	A0806	7/ 84	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73

14

20

ลำดับ ที่	แบบ	ห้องชุด เลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ระบียง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง เครื่องปรับอากาศ (ตารางเมตร)	เนื้อที่รวม (ตารางเมตร)	สูง (เมตร)	อัตราส่วนกรณีเฉลี่ย ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของคณะห้องชุด
85	A0907	7/ 85	8	50.13	1.98	1.66	53.77	2.40	53.77 / 3,411.73
86	A0808	7/ 86	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
87	A0809	7/ 87	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
88	A0810	7/ 88	8	32.41	0.00	1.20	33.61	2.40	33.61 / 3,411.73
89	A0811	7/ 89	8	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
90	A0812	7/ 90	8	41.41	2.26	0.97	44.64	2.40	44.64 / 3,411.73
91	A0813	7/ 91	8	38.81	2.07	0.97	41.85	2.40	41.85 / 3,411.73
รวม				3,244.15	59.99	107.59	3,411.73		

\* ตัวเลขโดยประมาณการ อาจมีการเปลี่ยนแปลงเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ

#### หมวดที่ 9 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 26. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน โดยเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดด้วยความระมัดระวัง ตั้งเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้ง ไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และข้อบังคับต่อไปนี้โดยเคร่งครัด
- 26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมคนอื่น
- 26.2 ห้ามเจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนด
- 26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม และไม่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด
- 26.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติวิโมกฏภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้น ออกจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุ
- 26.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใด ๆ วางทรัพย์สินส่วนบุคคลบนพื้นที่ส่วนกลาง และห้ามมิให้ทำการก่อสร้างหรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สิน

21

15

ส่วนกลางและมีผลกระทบ หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมถึงส่งผลกระทบต่อลักษณะการก่อสร้าง

ตามข้อกำหนด ภาพลักษณ์อื่นใด ของอาคารชุด โดยเด็ดขาด

26.6 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สิน

ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด ของเจ้าของร่วมคนอื่น

26.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุด

โดยเด็ดขาด

ข้อ 27. ผู้จัดการมีอำนาจในการนำเสนอบริการต่าง ๆ เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติหรือกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือไม่กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น

#### หมวดที่ 10 /

##### การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 28. อาคารชุดแห่งนี้ ประกอบไปด้วย ห้องชุด 1 ประเภท

ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 7/1 — 7/91

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อการพักอาศัย

ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ไม่มี

ข้อ 29. การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

29.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสะดวกสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด ได้แก่

การก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง กลิ่น หรือสิ่งรบกวนการพักอาศัยของผู้พักอาศัยอื่น

29.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงามในอาคารชุดโดย

เด็ดขาด

29.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ค่อห้องชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิด

ความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ

บริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

29.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึง

เงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

29.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด

เช่นการยื่นแบบแปลนต่อฝ่ายจัดการ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้าง และระบบระบบของอาคาร การ

วางเดิน ประกับความเสียหาย การแจ้งเตือนผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมา

และคนงานให้ ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องได้รับความร่วมมือกับฝ่าย

จัดการด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบ

เรียบร้อยของส่วนร่วม

16

22





ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี (1) ครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณา ดังต่อไปนี้

- 43.1 พิจารณายอบบัญชีผล
- 43.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- 44.1 ผู้จัดการ
  - 44.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่าหนึ่งในสองของที่ประชุมคณะกรรมการ
  - 44.3 เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมคือคณะกรรมการ โดยหนังสือร้องขอนี้ต้องระบุว่าประสงค์ให้เรียกประชุมเพื่อการใด
- ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

- ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และสิ่งที่จะต้องคัดต่อประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม
- ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกัน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมคนที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุม และให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ ไม่บังคับว่า จะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้แทนของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้

มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติตามข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัติ และข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ข้อ 48. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้น ลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- 49.1 กรรมการและผู้สรรหาของกรรมการ
- 49.2 ผู้จัดการและผู้สรรหาของผู้จัดการ
- 49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

## หมวดที่ 14

### การเลือกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดใดที่จะเป็นหน่วยไว้ อาศัยได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังนี้

- 55.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้เลือกอาคารชุด
- 55.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- 55.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การของคณะกรรมการเลือกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

## หมวดที่ 15

### การบังคับใช้ข้อบังคับ

ข้อ 57. หากเจ้าของร่วมหรือบรรดาเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด เมื่อผู้จัดการได้คัดค้านด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรและหากผู้ถูกเตือนไม่นำพาต่อคำคัดเตือน

ผู้จัดการมีอำนาจห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบรรดาเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนรวม ไปถึงการห้ามเข้ามาในอาคารชุดหรือบริเวณอาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือบรรดาเจ้าของร่วมจะได้ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 58. หากเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ อาทิ น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้ง ค่าแคว้น ฟืองร้อง ค่าฉันทินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมแต่ละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ค่อนิติบุคคลทั้งสิ้น

ข้อ 59. ผู้จัดการ ประธานกรรมการ กรรมการ เจ้าของร่วม บรรดาเจ้าของร่วมและหรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้ฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับอาคารชุด และหรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องถูกโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

## หมวดที่ 16

### บทเฉพาะกาล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 50.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ใดตนเอง
- 50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32(8)
- 50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง พื้นดิน หรือปรับปรุงรั้วทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่ต้องปฏิบัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- 51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นแทนตน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพื่อบางกรณีต้องเลือกค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มีส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนนั้นมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วน

## หมวดที่ 13

### การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาศัยกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ ยื่นเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

- 53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน
- 53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- 53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับพรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือโอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในประเทศ หรือโอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดและอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลตามที่ระบุ ไว้ในมาตรา 19 ตามพระราชบัญญัติถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละ สิบห้า (15) ของทั้งหมด ซึ่งห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ของจดทะเบียนอาคารชุด

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริษัท นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 407.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 325.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[ ] ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริษัท นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 415.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 332.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[ ] ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริจจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชรินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : &lt; ประเภทย่อยกิจการ&gt;

สังกัด : &lt; สังกัด&gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบละกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 330.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เจ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 264.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริจจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชรินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : &lt; ประเภทย่อยกิจการ&gt;

สังกัด : &lt; สังกัด&gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☒ เครื่องสูบละกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 326.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เจ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 260.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

1.

ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติเครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติเครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : &lt; ประเภทย่อยกิจการ&gt;

สังกัด : &lt; สังกัด&gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	401.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	320.800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
1. ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบละกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโดบริดจ์ นราธิวาส

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 7

หมู่ที่ : -

ซอย : -

ถนน : นราธิวาสราชนครินทร์

แขวง/ตำบล : ยานนาวา

เขต/ตำบล : เขตยานนาวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022874849

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : &lt; ประเภทย่อยกิจการ&gt;

สังกัด : &lt; สังกัด&gt;

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [REDACTED] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

## 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	359.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	287.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้  
1. ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบละกอน	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามที่ดี ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ







## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : บริษัท ออคาไรซ์ จำกัด  
**Address** : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
**Contact** : คุณแจ้ง : 088-717-2742  
**E-mail** : pegasus.bridger@hotmail.com  
**Sample Type** : Waste water  
**Sample Site#** : โครงการ บริษัท นราธิวาส  
**Sampling Date#** : 16/06/2025  
**Sampling By#** : KRISANA (190-0029)  
**Analysis Date** : 16-23/06/2025  
**Report Date** : 23/06/2025  
**Report No.** : R 0434368

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	324
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB,NH,C	7
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 <sup>4</sup> #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 <sup>4</sup> #

**Sample Characterization** : ไม่ได้ตรวจ

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่ามลพิษทางน้ำ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 หน้า 1-2 วันที่ 1 ตุลาคม 2537)

- End Of Report -

**Laboratory Staff** : (Miss. Suwalee Bangsengorn)  
Chemist  
7-190-0-0003

**Approved By** : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager  
7-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
หน้า 1 ของ 1  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : บริษัท ออคาไรซ์ จำกัด  
**Address** : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
**Contact** : คุณแจ้ง : 088-717-2742  
**E-mail** : pegasus.bridger@hotmail.com  
**Sample Type** : Waste water  
**Sample Site#** : โครงการ บริษัท นราธิวาส  
**Sampling Date#** : 19/05/2025  
**Sampling By#** : KRISANA (190-0029)  
**Analysis Date** : 19-27/05/2025  
**Report Date** : 27/05/2025  
**Report No.** : R 0361768

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	288
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB,NH,C	6
Sulfide	mg/L as S <sup>2-</sup>	Iodometric	< 0.10 #
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 <sup>3</sup> #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 <sup>3</sup> #

**Sample Characterization** : ทั่วไป

**Remark** : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB  
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดค่ามลพิษทางน้ำ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 หน้า 1-2 วันที่ 1 ตุลาคม 2537)

- End Of Report -

**Laboratory Staff** : (Miss. Orawan Sritai)  
Chemist  
7-190-0-0007

**Approved By** : (Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager  
7-190-0-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
หน้า 1 ของ 1  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

---

---

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุ้ม น. พระนครศรีอยุธยา 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส  
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
Contact : คุณแดง Phone : 088-717-2742 E-mail : pegasus.bridge7@hotmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 27/01/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 27/01/2025  
Analysis Date : 27/01/2025-03/02/2025 Report Date : 03/02/2025 Report No. : RWS 00291/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 < 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : กำลังดำเนินการทดสอบเชื้อแบคทีเรีย ชนิด 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ หรือการส่งน้ำ ไม่พบผลผิดปกติ  
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Ronnarn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ  
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุ้ม น. พระนครศรีอยุธยา 13210  
194 Moo 5, T. Kanhom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริดจ์ นราธิวาส  
Address : ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
Contact : คุณแดง Phone : 088-717-2742 E-mail : pegasus.bridge7@hotmail.com  
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บริดจ์ นราธิวาส Sampling Method : Grab  
Sampling Date : 24/02/2025 Sampling By : WAC Receive Date : 24/02/2025  
Analysis Date : 24/02/2025-05/03/2025 Report Date : 05/03/2025 Report No. : RWS 00558/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
-----------	------	--------	------------

Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 < 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	-	Observation	ใส
-------------------------	---	-------------	----

Remark : กำลังดำเนินการทดสอบเชื้อแบคทีเรีย ชนิด 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ หรือการส่งน้ำ ไม่พบผลผิดปกติ  
- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Ronnarn Padungwieng) Chemist  
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ  
แก้ไขครั้งที่ 0 วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 ต. ตานตะวัน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
194 Moo 5, T. Kaniham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
Tel: 0-35225-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท นราธิวาส

Address : ถนนนราธิวาสราษฎร์นครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact : คุณแดง Phone : 088-717-2742 E-mail : pegasus.bridge7@hotmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บริษัท นราธิวาส Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/03/2025 Receive Date : 24/03/2025

Analysis Date : 24-28/03/2025 Report Date : 28/03/2025 Report No. : RWS 00853/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01726/68 สระบัวหน้า	Standard *
-----------	------	--------	----------------------------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

Remark : กำลังดำเนินการตรวจสอบผล พบที่ 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ ให้ผลการตรวจ พบค่าผิดปกติ

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Romakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท นราธิวาส

Address : ถนนนราธิวาสราษฎร์นครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

Contact : คุณแดง Phone : 088-717-2742 E-mail : pegasus.bridge7@hotmail.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ บริษัท นราธิวาส Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/04/2025 Receive Date : 23/04/2025

Analysis Date : 23-30/04/2025 Report Date : 30/04/2025 Report No. : RWS 01136/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02238/68 สระบัวหน้า	Standard *
-----------	------	--------	----------------------------	------------

Total Coliform Bacteria MPN/100 mL Standard Total Coliform Fermentation < 1.1 < 10

Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure ตรวจไม่พบ ตรวจไม่พบ

Sample Characterization

Observation

ใส

Remark : กำลังดำเนินการตรวจสอบผล พบที่ 12550 ซึ่ง การควบคุมการปนเปื้อนในการตรวจน้ำ ให้ผลการตรวจ พบค่าผิดปกติ

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Romakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager





## สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง คัดสรรหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์  
๓) นางสาวมิตยา ชื่นอุบล  
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผามาน

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แพร่ดวงแก้ว  
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์  
๓) นางสาวสุวิไล บึงแสงอ่อน  
๔) นางสาววราพร วินวิเศษ  
๕) นางสุนันทา แจ่มมื่น  
๖) นายพิพัฒน์ วรสุมนต์  
๗) นางสาวอรพรรณ สืบดี  
๘) นายวิชาญ ฤทธิธรรม  
๙) นางสาวคณิตรา สร้อยจิตร์  
๑๐) นางสาวณิรมล ผดุงสงฆ์  
๑๑) นายมานพ สลามขอ  
๑๒) นายจตุเมธ อินทรโณภาส  
๑๓) นางสาวแคทรีนา มีแก้ว  
๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี  
๑๕) นายรพีพล ใบไกร

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา  
๑๗) นายอุเบศร์ สารยศ  
๑๘) นางสาวกัญญา อาจโยธา  
๑๙) นายสุวิธ ใจธรรมากุล  
๒๐) นายชนกฤต สุจริต  
๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมุล  
๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า  
๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท  
๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ  
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะมีอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ  
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เดชะศรีพันธ์)  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเขียนแบบวิศวกรรม  
ปฏิบัติการทางเคมีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเขียนแบบวิศวกรรม  
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและเขียนห้องปฏิบัติการ  
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕  
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายจตุเมธ อินทรโณภาส  
๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า  
๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท  
๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- ๑) นางสาวอรอนงค์ แซ่เอื้อ  
๒) นางสาวพิชิตน์ ทองเย็น  
๓) นายนิเทศ พูลศรี  
๔) นายจิตติวิทย์ วงศ์หมากเหิน  
๕) นายฤกษ์ชัย ธรรมชัย

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะมีอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้  
ทั้งหน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม สารเทศ)  
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเขียนแบบวิศวกรรม  
ปฏิบัติการทางเคมีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเขียนแบบวิศวกรรม

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและเขียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๒๖๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน  
๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร  
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์  
จำนวน ๓ ราย ได้แก่

- ๑) นางสาวคณิตรา สร้อยจิตร์  
๒) นางสาวกัญญา อาจโยธา  
๓) นายสุวิธ ใจธรรมากุล

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐  
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพชร กลิ่นกรอง)  
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเขียนแบบวิศวกรรม

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและเขียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ขอข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

36 Phenol...

- ๓ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

- ๔ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปลูกสรหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

17 Lindane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,11]</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,12]</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
21	pH	Electrometric Method <sup>[14]</sup>
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,13]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,13]</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

ดิน...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,9]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>[4,5,7,10]</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>[15]</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,12]</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[4,13]</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>

## เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996. *วิมล*

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004. *วิมล*

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์รวม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ

อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈએ๑ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપીઈએ๑ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มfecal coliform (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈએ๑ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપીઈએ๑ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มด้วยวิธีอุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายที่ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีการระบายที่หลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗  
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

# กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

## เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ให้บริการเข้าชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ส่วนน้ำ ส่วนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาความปลอดภัย การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ โรคผิวหนัง โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรนเชื้อโรค ไอ แบนหน้าอก อากาโรนลิ้นอักเสบ เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

- 2 -

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ไปรษณีย์ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายประจักษ์ พูลยงศิริโรจน์)  
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

## หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

\*\*\*\*\*

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การตั้งแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

### 1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเสด็จ ส้วม สถานีทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และมีน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

### 2. สระว่ายน้ำและการประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำลงมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากของเหล็กรัดและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นกวัสดุแขวนลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่น้อย ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมเจอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

3

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

### 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำในสระว่ายน้ำมากที่สุด

- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮโดรคลอริกหรือไฮโปคลอริก ต้องตรวจหาการตกไฮโปคลอริกด้วย

- 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ทุกๆชุด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อไปอนุญาต

- 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

- 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

- 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

- 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

- 2.8 อาคารประกอบที่อาศัยวัสดุไม้ทาสีขาว พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

- 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

- 2.12 มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

- 2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

- 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาให้บริการ ไม่นเกิน 100 คน กรณีที่มีเกิน 100 คน เกษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

- 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 - 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

- 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย อุจจาระ หรือถ่ายอุจจาระในน้ำ

- 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

- 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

- 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ

### 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศ และมีการป้องกันไม่ให้เข้าหาคนบริเวณสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือคนที่กฎหมายอื่นกำหนด

- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขา	ไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมี	ไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

## 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรไม่มีวัสดุอุปกรณ์ความชื้นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง

ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถัง

รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ

เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 วางระบบน้ำทิ้ง วางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางบิดวาง

เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรปิดและ

ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ดำเนินการทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไป

กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด

ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและ

บริเวณโดยรอบ

## 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด

ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ล้างทำความสะอาดทุกครั้งแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

## 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยงสัตว์ แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยทันท่วงที แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

## 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเสียอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายังไม่เป็นและ

ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือก

ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา

อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้

ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ

สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง

ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

## 9. เภร่ากาย

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินงานต่างๆ

\*\*\*\*\*

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** pH Meter  
**Manufacturer** METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220  
**Serial No.** B327527211 **ID No.** WWL 0068  
**Description** Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 August 2024

**Calibration Date** 16 August 2024

**Date of Issue** 19 August 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by   
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnappa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution ( pH )	Measured Value		Uncertainty ( ± pH )
	( pH )	( mV )	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)  
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

ภาคผนวก ข - 1

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).  
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied ( mV )	Nominal Value ( pH )	UUC Reading		Uncertainty ( ± mV )
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by Athipat  
REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.  
- The temperature scale used was an ITS-90.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.  
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

( X ) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)				
Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak  
REV.02 02/24/21





THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

**Customer** WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
1/94 Moo 5, T.Kanham,  
A.U-thai, Ayutthaya 13210

**Equipment** Conductivity Meter  
**Manufacturer** EUTECH **Model** CON 2700  
**Serial No.** 2657889 **ID No.** WWL 0136  
**Description** -

**Environmental Conditions** Ambient Temperature: (20 ± 2) °C  
Relative Humidity: (50 ± 10) %  
Atmospheric Pressure: -

**Calibration Location** Jayhawks Laboratory (CL&GL)

**Received Date** 16 July 2024

**Calibration Date** 18 July 2024

**Date of Issue** 18 July 2024

**Condition of Artifacts** Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

( ) ( Krisyos K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Onnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.  
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280  
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( ± )
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016  
Page : 1 of 2

**Customer** : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
**Address** : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

**Description** : Refrigerator  
**Manufacturer** : B.T.Metrology Co.,Ltd.  
**Model** : REF 940L  
**Serial No.** : BT-03-09-09  
**Identification No.** : WWL 0043  
**Calibration Place** : Customer Laboratory

**Order No.** : 2601/24  
**Received date** : Aug 02, 2024  
**Calibration date** : Aug 02, 2024  
**Environment Condition :**  
**Temperature** : ( 25±10 ) °C  
**Humidity** : ( 50±30 ) %RH

**Calibration Method** : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration Methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

**Traceability** : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand ( NIMT )

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttakom Jamneansi

Approved by :   
( Mr.Panuwat Phukan )  
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



Intech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate No. : MT24-7016

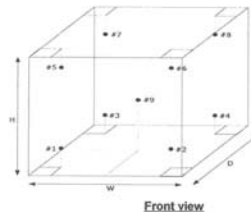
Page : 2 of 2

**Function** : Temperature measurement  
**Calibration point** : 20 °C

**Result** : Without adjustment  
**Resolution** : 0.1 °C

Calibration point ( °C )	Temperature of UUC* at each position ( °C )									Uncertainty of measurement ( ±, °C )
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature ( °C )	Indicating Temperature ( °C )	Measured stability ( ±, °C )	Measured uniformity ( °C )	Overall variation ( °C )
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front  
#2 Lower Right Front  
#3 Lower Left Rear  
#4 Lower Right Rear  
#5 Upper Left Front  
#6 Upper Right Front  
#7 Upper Left Rear  
#8 Upper Right Rear  
#9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

**Uniformity** = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

**Overall Variation** = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

**Stability** = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-00-

Rev.03 / Feb 2024

FM-MT-013



## Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24  
Control Number : PCAL174170  
Customer Control : WWL 0073  
Description : Dissolved Oxygen Meter  
Manufacturer : YSI  
Model : YSI 5000  
Serial Number : 14C100917  
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd  
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24  
Date of Calibration : 02-Dec-24  
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C  
Relative Humidity 50 % ± 20 %  
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93  
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

### Calibration Results

#### Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l  
Resolution : 0.01 mg/l  
Description of Electrode : Manufacturer : YSI  
Model : 5010  
Serial No. : 13C100067  
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

#### Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (\*\*) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

## CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

### Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

\* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co.Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Sairmai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



## Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven  
Manufacturer : Memmert  
Model : UF260  
Serial No. : B620.0814  
Identification No. : WWL 0212  
Calibration Place : Customer Laboratory  
Order No. : 1011/25  
Received date : Mar 25, 2025  
Calibration date : Mar 20, 2025  
Environment Condition :  
Temperature : (25±10) °C  
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

#### Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr. Panuwat Phukhan)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co. Ltd





Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



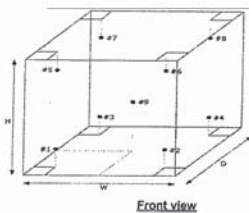
Certificate No. : MT25-3161  
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement  
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment  
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

UUC\* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



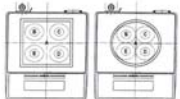
Certificate No.: C01243793

Page: 2 of 2

#### Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

Intech Metrological Center Co., Ltd.  
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,  
Saimai, Bangkok 10220, Thailand  
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



## Certificate of Calibration

Equipment: Balance  
Model: BL210S  
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)  
Manufacturer: Sartorius  
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793  
Issued Date: 06 December 2024  
Job No.: WO-00053756  
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C  
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. ( หอเครื่องชั่ง )  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap  
Calibration Date: 04 December 2024  
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14  
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)

Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

Intech Metrological Center Co., Ltd.  
DKSH Technology Limited  
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260  
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/instrument-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



### MEGAFIL CO., LTD.

99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Muang Nonthaburi 11000  
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034  
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,  
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Pawut Wongnarakomkul

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhutaoi)

Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Megafil Co., Ltd.

MG-FM-7.8-001, R00 (01/07/19)

Certificate No. : M1439/24

**Procedure Used :**

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

### 1. Downflow velocity test.

#### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. ( m/s. )

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 m/s ( 73 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)

Uniformity( EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 m/s ( 58 - 88 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 780 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

Certificate No. : M1439/24

### 2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s. )

Average Inflow velocity 0.47 m/s (93 FPM.) Velocity range ≥0.40 m/s ( ≥79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 372 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02968605 Calibration date : 10/05/2024

### 3. HEPA filter leak test.

#### Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	<u>18</u> µg/l.	<0.01%	<0.01%

Certificate No. : M1439/24

### Leak location

Supply HEPA Filter  
Back

Exhaust HEPA Filter  
Back

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model TDA-2H S/N : 20138 Calibration date : 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6C S/N : 20192

### 4. Airflow smoke patterns test

#### Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M1439/24

### Result Summary

Downflow Pattern test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

View screen retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Work opening edge retention test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

Sash/window seal test ☒ Accept ☐ Non-Conforming

### 5. Site installation

Sash Alarm. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Interlock System. ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

Exhaust System Performance ☐ Pass ☐ Fail ☒ N/A

### Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

### 6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter Model Easy View 31 S/N : 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

Certificate No. : M1439/24

**7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option**

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.  
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

630	1450	1480	690
380	920	930	390

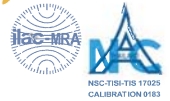
**Equipment used :** UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD S/N : Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

**Remark :**

-o0o-

# Certificate of Calibration

## LIQUID BATH




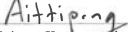
Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413808

**Customer :** Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

**Reference Job No.** : 24-2841 **Received Date** : 16 December 2024  
**Description** : Water Bath **Resolution** : 0.1 °C  
**Manufacturer** : ESSTELL **Model** : EWB-122D  
**Serial No.** : 20180508122 **ID. No.** : WWL 0214  
**Marking** : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2413808 ) has been attached to the case.  
**Method** : In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".  
**Location of Calibration** : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
**Environmental Conditions** : Ambient Temperature : ( 25.2 to 25.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 49.0 to 51.0 ) %  
**Date of Calibration** : 16 December 2024 **Date of Issue** : 18 December 2024

Checked by :   
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by :   
Aittipong Kanjana  
( Technical Manager )

**The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%**

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Page 2 of 3

Certificate No.: MC 2413808

**Reference Standard Instrument :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

With Thermocouple Type " T " ID.No.27/1 to 27/5

**Traceability :**

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

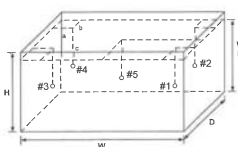
**1. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variator 0.0 V
- Chamber Size (W\*H\*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Page 3 of 3

Certificate No.: MC 2413808

**2. Result of calibration :**
**Temperature Measurement Accuracy Test**

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

**Chamber Characterization Result**

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

**This certificate will certify of the calibrated equipment only.**
**End of Certificate**

Checked by : 

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



## Certificate of Calibration

### TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES



Page 1 of 3

Certificate No.: MC 2413810

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 24-2841 Received Date : 16 December 2024  
Description : Incubator Resolution : 0.1 °C  
Manufacturer : Memmert Model : IN260  
Serial No. : D619.0170 ID. No. : WWL 0192  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.  
Method : In-house calibration procedure MWL-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".  
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 23.3 to 24.1 ) °C  
Relative Humidity : ( 54.8 to 64.8 ) %  
Date of Calibration : 16 December 2024 Date of Issue : 18 December 2024

Checked by :   
Chalermkit Rakphada  
( Calibration Engineer )

Approved by :   
Aittipong Kanjina Wasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 2 of 3

#### Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL
With RTD ID. No.10/1 to 10/9				

#### Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

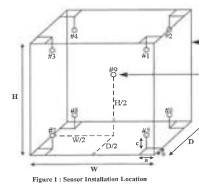
#### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minnum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.2 °C  
Overall Line Voltage variation : 0.1 V  
Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2413810

Page 3 of 3

#### 2. Result of calibration :

##### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(\*) : Non Accredited

##### Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

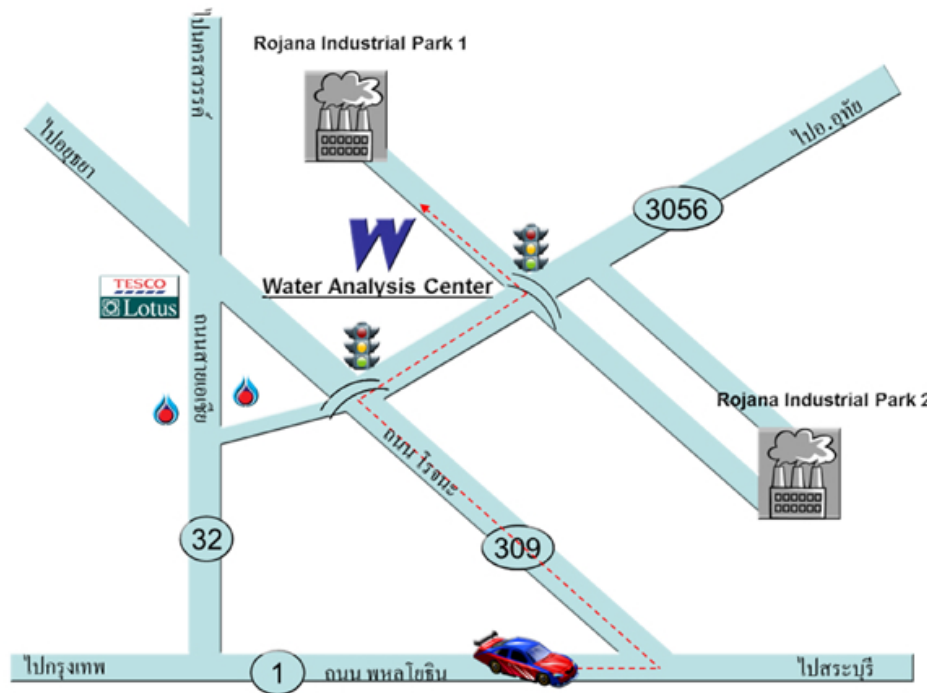
The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2.0$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
 โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594  
 Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com